

<b>INVESTITOR:</b> <b>DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju</b> <b>Julijev park 1, 43500 Daruvar</b> <b>OIB: 01054174667</b>	
<b>GRAĐEVINA:</b> <b>REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR</b>	
<b>LOKACIJA:</b> <b>Julijev park 13, 43500 Daruvar</b> <b>k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar</b>	
<b>MAPA 7:</b> <b>GLAVNI PROJEKT</b> <b>PROJEKT INTERIJERA</b>	
<b>ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:</b> <b>PR-22-11</b>	<b>BROJ T.D.:</b> <b>22-11</b>
<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> <b>VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh.</b> <b>br. ovl.: A4879</b>	<b>PROJEKTANT:</b> <b>VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh.</b> <b>br. ovl.: A4879</b>
<b>e-potpis:</b>	<b>e-potpis:</b>
<b>SURADNIK:</b> <b>GORDAN JEDVAJ, arh.teh.</b> <b>MARTA ŠKVORC, mag.ing.arh.</b>	
<b>PROJEKTANT PRIKAZA MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:</b> <b>MARIO GRADIŠER, dipl.ing.arh.</b> <b>ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 195</b>	<b>e-potpis:</b>
<b>DIREKTOR:</b> <b>VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh.</b>	<b>GEODETSKU SITUACIJU IZRADIO:</b>
<b>e-potpis:</b>	<b>e-potpis:</b>
<b>MJESTO I DATUM:</b> <b>VARAŽDIN, srpanj 2022.</b>	

---

## SADRŽAJ

---

### 1/ OPĆI DIO

- Naslovna i potpisna strana
- Sadržaj
- Projektni zadatak
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Rješenje o imenovanju projektanta glavnog arhitektonskog projekta
- Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Izjava o usklađenosti s zakonima i propisima
- Izjava o usklađenosti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom
- Dokaz legalnosti -UPORABNA DOZVOLA

### 2) ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

- 2.1. Lokacija građevine
- 2.2. Faznost gradnje
- 2.3. Oblik i veličina građevne čestice
- 2.4. Oblika i veličina te smještaj građevine na građevnoj čestici
- 2.5. Namjene građevine
- 2.6. Način priključenja na prometnu površinu
- 2.7. Načina priključenja na komunalnu infrastrukturu
- 2.8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 2.9. Podaci o pokusom radu
- 2.10. Iskaz građevinske (bruto) i neto površine građevine
- 2.11. Mogućnost i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka cijele građevine
- 2.12. Ispunjenje uvjeta gradnje na lokaciji

### 3) PROJEKT INTERIJERA

- 3.1. Koncept rješenja
  - 3.1.1. Obuhvat
  - 3.1.2. Opis zahvata – hotelska soba i kupaonica
- 3.2. Troškovnik opremanja interijera
- 3.3. Grafički prilozi
  - 3.3.1. Novoprojektirano – 3.kat M 1:250
  - 3.3.2. Novoprojektirano – 4.kat M 1:250
  - 3.3.3. Tipovi soba M 1:100
  - 3.3.4. Interijer soba 301 - tlocrt M 1:50
  - 3.3.5. Interijer soba 301 - pogledi M 1:50
  - 3.3.6. Interijer soba 302 - tlocrt M 1:50
  - 3.3.7. Interijer soba 302 - pogledi M 1:50
  - 3.3.8. Interijer soba 314 - tlocrt M 1:50
  - 3.3.9. Interijer soba 314 - pogledi M 1:50
  - 3.3.10. Interijer soba 335 - tlocrt M 1:50
  - 3.3.11. Interijer soba 335 - pogledi M 1:50
  - 3.3.12. Interijer soba 435 - tlocrt M 1:50
  - 3.3.13. Interijer soba 435 - pogledi M 1:50
  - 3.3.14. Interijer – vizualizacija - soba
  - 3.3.15. Interijer – vizualizacija - kupaonice

## PROJEKTNI ZADATAK

Projektom zadatkom se utvrđuje potrebna tehnička dokumentacija za **zahvate na postojećim smještajnim jedinicama u smislu poboljšanja uvjeta i kvalitete, te rekonstrukciju dijela četvrtog kata na tavanom prostoru i rekonstrukciju dijela trećeg kata prema potrebama.**

1. Uređenje postojećih soba predviđeno je na trećem katu 46 soba, od toga su dva apartmana, jedan poluapartman, 10 jednokrevetnih, 32 dvokrevetne sobe i jedna soba prilagođena osobama s invaliditetom, a na četvrtom katu 31 soba od toga dva apartmana, jedan poluapartman, 5 jednokrevetnih soba, 22 dvokrevetne sobe i jedna soba prilagođena osobama s invaliditetom.

Adaptacijom ranije navedenih 77 soba potrebno je osigurati standard „Pametne sobe“.

Analiziranjem postojećeg stanja predlaže se sljedeće:

- Demontaža ugrađenih ormara i kompletne sanitarne opreme
- U kupaonicama treba predvidjeti demontažu svih vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te ugradnju novih,
- Potrebno je obuhvatiti zamjenu vertikalnih vodovodnih i kanalizacijskih cijevi do razine drugoga kata,
- Opločenja zidova i podova u kupaonicama obnoviti, odnosno predložiti funkcionalno, trajno i racionalno rješenje.
- Nove sanitarne uređaje i ostalu opremu prilagoditi mogućnostima prostora i novim trendovima u opremanju.
- Ulazna vrata u sobe i kupaonice demontirati, te predvidjeti adekvatna nova s propisanom zvučnom izolacijom. Vanjska stolarija se ne mijenja. Predlaže se demontiranje vrata između hodnika unutar sobe i sobe gdje postoje vrata.
- Ukloniti sve podne i zidne obloge – projektom riješiti nove podove, vodeći računa o kvaliteti održavanja, korištenja i ostalih karakteristika primjerenih traženim standardima za navedenu namjenu (protuklizni materijali i materijal otporni na zapaljivost, npr. ukoliko se ugrađuju tepisi).
- U projektu interijera riješiti novi namještaj, rasvjetna tijela, dekore, slike, posteljinu i ostalo uklopiti u jednu povezanu cjelinu.
- Odrediti tipove postojećih soba i prema njihovim dimenzijama iste opremiti prema Pravilniku o ugostiteljskim objektima.
- U sobama gdje postoje balkoni ili francuski balkoni potrebno je i njih uzeti u obzir i sanirati u skladu sa sobom.

2. Zbog potrebe povećanja kapaciteta (broja kreveta) na prostoru dilatacije D bruto površine cca 400,00 m<sup>2</sup> treba predvidjeti uređenje dijela četvrtog kata, odnosno postojećeg tavanog prostora.

Na tom prostoru treba predvidjeti 11 dvokrevetnih soba. Na tavanu se nalaze horizontalni razvodi instalacija donjih katova (ventilacijski kanali) koji će se prema rješenju projektanta ukloniti ili vertikalno produžiti. Da bi se navedeni prostor tavana mogao prenamijeniti u sobe, potrebno je stvoriti prostorne mogućnosti za nove sadržaje vodeći računa o usklađivanju s postojećim stanjem.

Volumen postojećeg krovišta prema dvorištu treba ostati nepromijenjen, dok se sa zapadnog i sjeverozapadnog dijela može rekonstruirati prema potrebama.

Prilikom projektiranja svih naprijed navedenih prostora obvezno je primijeniti sve propise zaštite na radu, zaštite od požara i ostale propise kojima je reguliran predmetni zahvat.

Za radove koji su predviđeni ovim Projektom zadatkom potrebno je ishođenje građevinske dozvole i izrada potrebne tehničke dokumentacije za dozvolu i za izvođenje radova i to:

- Snimak postojećeg stanja
- Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta građenja,
- Glavni projekti za ishođenje građevinske dozvole:

- a) Arhitektonski projekt
- b) Projekt građevinske fizike
- c) Građevinski projekt konstrukcije
- d) Građevinski projekt vodovoda i kanalizacije
- e) Projekt strojarskih instalacija
- f) Projekt elektrotehničkih instalacija
- g) Elaborat zaštite na radu
- h) Elaborat zaštite od požara

- Projekt uređenje interijera s kompletnom opremom po određenim tipovima soba
- Troškovnik svih projektiranih radova i opreme s iskazanim svim jediničnim i zbirnim cijenama po razrađenim stavkama,

## **STROJARSKE INSTALACIJE**

Projektna dokumentacija strojarskih instalacija mora obuhvatiti:

### **izgradnja novih soba**

- u strojarskom projektu izvršiti izbor opreme i uređaja za grijanje / hlađenje soba pomoću dizalica topline u sustavu zrak / voda, koji omogućuje rad u režimu hlađenja pri vanjskim temperaturama od +15°C do +45°C, a rad u režimu grijanja od -20°C do +20°C, komplet sa potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim priložima. Unutarnje jedinice odrediti u zidnoj ili stropnoj izvedbi. Svaka unutarnja jedinica upravlja se iz pripadne sobe pomoću zidnog daljinskog žičanog upravljača, .
- kao potporu grijanja dizalici topline u dužem hladnom periodu, također predvidjeti i radijatorske baterije u sobama koje će koristiti postojeći kapacitet kotlovnice,
- za pripremu potrošne tople vode (PTV) u novim sobama, potrebno je predvidjeti postavljanje pločastih solarnih kolektora sa novim spremnikom sa ugrađenim toplovodnim izmjenjivačem. Kod projektiranja sustava predvidjeti mogućnost pripreme i potrošnje PTV i u ostalim sobama koje se uređuju u ljetnom periodu, dok za zimski period koristiti postojeću centralnu pripremu PTV, - u sanitarnim prostorijama predvidjeti odsisni ventilator sa tajmerom koji se pali pomoću rasvjete, a gasi se nakon nekog vremena iza gašenja svjetla. Navedeni ventilator mora imati i nepovratni ventil strujanja,
- potrebno je jednoznačno definirati i odrediti sustav odvoda kondenzata.

### **Uređenje postojećih soba 3. i 4. kata**

- u sobama su izvedene sve strojarske instalacije, koje se kod uređenja moraju demontirati i uskladištiti do završetka građevinskog zahvata. Potrebno je definirati o kojoj se opremi radi te predvidjeti način demontaže i uskladištenja.
- predvidjeti zamjenu svih radijatorskih baterija u sobama, (u kupaonicama se predlaže ugraditi zidne radijatore), a projektnom dokumentacijom definirati i potpunu ili djelomičnu zamjenu cjevovoda toplovodnog grijanja (horizontalnog vertikalnog).

## **ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Za potrebe investitora DARUVARSKE TOPLICE - Spec. bolnica za medicinsku rehabilitaciju, DARUVAR, Julijev park 1, potrebno je izraditi, u sklopu UREĐENJA I DOGRADNJE SMJEŠTAJNIH PROSTORA 3. i 4. KATA na lokaciji DARUVAR, JULIJEV PARK 13, elektrotehnički projekt ELEKTRIČNIH, ELEKTRONIČKIH I LPS INSTALACIJA, a sve prema pribavljenim uvjetima javno-pravnih tijela, prema zahtjevima investitora te u skladu sa već izvedenim i novoprojektiranim rješenjima na navedenim etažama.

Zahvat uređenja i dogradnje 3. i 4. kata hotela Termal predviđa detaljno interijersko uređenje postojećih 77 soba s apartmanima te dogradnju na četvrtom katu dil. D dodatnih 11 smještajnih jedinica.

U dijelu elektrotehničkih instalacija potrebno je projektirati u energetskom dijelu sustav napajanja etažnih razdjela, sustav napajanja servisnih priključnica i klima opreme u sobama te rasvjetu prostora koji se uređuju. Uvodi se tehnologija pametnih soba korištenjem hotelskih smart kartica od strane osoblja i gostiju. U dijelu elektroničkih instalacija uvodi se sustav vatrodojave 3. i 4. kata, EKM komunikacijska mreža, SOS instalacija, BUS upravljanje klimatizacijom, video nadzor hodnika i stepeništa.

Na krov hotela implementirati sunčanu elektranu, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe hotela, snage prema raspoloživosti krovnih ploha a u skladu s analizom prethodne potrošnje.

Orientaciona instalirana snaga elektrane 50 kWp.

Navedene elektrotehničke instalacije projektirati prema sljedećim uputama:

#### 1. Elektroenergetski razvod

Predvidjeti reviziju postojećeg usponskog elektroenergetskog napajanja uz zamjenu postojećih kabela od 2 kata (po potrebi i od niže) prema 4 katu.

Predvidjeti zamjenu postojećih katnih razdjelnika i energetskog katnog razvoda do razdjela soba uz implementiranje smart kontrolera za sustav pametnih soba.

#### 2. Instalacija napajanja priključnica i tehnološke opreme u sustavu pametnih soba

Sa razdjela soba napojiti servisne priključnice i tehnološku opremu (sve usklađeno interijerskim uređenjem), te uklopiti sa tehnologijom pametne sobe uz korištenje mogućnosti prema zahtjevu investitora, a koje su omogućene odabranim kontrolerom (upravljanje pojedinim funkcijama sa recepcije, te omogućavanje ili onemogućavanje pojedinih funkcija prema zadanim uvjetima od strane korisnika ili od strane hotela). Uobičajene funkcije su otvaranje/zatvaranje vrata sobe korištenjem smart kartice, aktiviranje/deaktiviranje elektro napajanja sobe, aktiviranje/deaktiviranje grijanja/hlađenja pri otvaranju/zatvaranju prozora, uključenje grijanja/hlađenja sa recepcije (priprema sobe) itd.

Isto tako, potrebno je predvidjeti spajanje s postojećim recepcijsko rezervacijskim sustavom (KOR)

#### 3. Instalacija rasvjete soba i hodnika

Predvidjeti novu rasvjetu soba i hodnika s LED izvorima svjetla usklađenu sa interijerskim uređenjem i uklopljenu sa sustavom tehnologije pametnih soba. Na hodnicima predvidjeti sigurnosnu protupanik rasvjetu.

#### 4. Vatrodojava predmetnih prostora

Kompletan treći i četvrti kat opskrbiti vatrodojavom kao proširenje već postojeće instalirane vatrodojave u prizemlju hotela sa postojećom vatrodojavnom centralom na recepciji hotela, a čiji kapacitet je već predodređen za cijeli hotel Vatrodojavu isprojektirati uz postojeće podloge u zasebnoj mapi.

#### 5. EKM komunikacijska mreža

U sklopu postojeće informatičke mreže isprojektirati novi razvod za 3 i 4 kat, a koji će obuhvatiti potrebe telefonije, antenskog sustava, bežične mreže i interneta u sobama, te potrebe video nadzora na hodnicima. Sustav uspostaviti prema uputi informatičke službe hotela korištenjem etažnih koncentratora i povezivanja svjetlovodnim vezama.

Prilikom planiranja etažnih koncentratora treba uzeti u obzir povećane kapacitete interkonekcija potrebnih unutar ovog projektnog zadatka, vodeći računa i o planiranim budućih dogradnjama.

Također treba predvidjeti i dogradnju u glavnim komunikacijskim čvorištima -server sobi iza recepcije i na petom katu, za prihvat novih instalacija.

Osim toga treba planirati i proširenje kapaciteta telefonske centrale, te dogradnju razglasnog sustava u dograđenom dijelu (D dilatacija).

#### 6. SOS poziv iz smještajnih prostora

Obzirom na medicinski akcent hotela, izvesti novo ožičenje adresabilnog tipa radi uspostavljanja poziva iz soba (kupaonica) prema recepciji.

#### 7. Upravljanje postojećim klima uređajima

U postojećim sobama zadržavaju se postojeći sustavi rashlade sa postojećim nadzorom na recepciji, a kako se u novih 11 soba izvodi drugačiji sustav grijanja – hlađenje (dizalice topline), za njega je potrebno isto tako predvidjeti kontrolu i upravljanje sa recepcije hotela.

#### 8. Sustav zaštite od munje

Na dijelu krova koji se rekonstruira (dil. D), potrebno je isprojektirati novi Sustav zaštite od munje (LPS) po principu postojeće gromobranske instalacije uz korištenje postojećih spustova.

#### 9. Proizvodnja električne energije za vlastite potrebe

S ciljem korištenja obnovljivih izvora energije i ostvarivanja ušteda u potrošnji električne energije na raspoložive južne i jugoistočne plohe krova zgrade hotela implementirati sunčanu elektranu koja će proizvoditi električnu energiju za vlastitu potrošnju hotela. Proračun instalirane snage elektrane izvršiti temeljem prethodne potrošnje hotela, optimalizirati snagu elektrane sa budućom proizvodnjom kako bi razlika potrošene i proizvedene električne energije na godišnjoj razini bila što manja. Za navedeni sustav proizvodnje električne energije u postupku pribavljanja uvjeta gradnje pribaviti od HEP-ODS doo, Elektra Križ potrebite suglasnosti.

Isprojektirane elektrotehničke instalacije prezentirati u obliku Glavnog elektrotehničkog projekta, usklađenog s projektima ostalih struka, te izraditi troškovnike prilagođene javnoj objavi sa projektantskim cijenama i bez cijena, sve u elektronskom i tiskanom obliku.

Projektni zadatak je moguće prilikom razrade projekta prilagoditi potrebama naručitelja uz prethodnu suglasnost naručitelja.

Varaždin, srpanj 2022.

investitor:  
DARUVARSKE TOPLICE  
Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju  
Julijev park 1, 43500 Daruvar  
OIB: 01054174667



Građevina:

**REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR**

Lokacija građevine:

**Julijev park 13, 43500 Daruvar**

**k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar**

Investitor:

**DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju**

**Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667**

**ZOP : PR-22-11**

**BROJ T.D. : 22-11**

Na temelju članka 52 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19), za glavnog projektanta imenuje se:

**VELJKO MILISAVLJEVIĆ, ovl.arh.**

Broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera : redni broj 4879.

Klasa: UP/I-034-02/21-01/01

Ur.broj: 505-04-21-2

Imenovani projektant odgovoran je prema članku 52 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19) za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

Varaždin, srpanj 2022.

Direktor:

Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.



**ZELENA GRADNJA**  
d.o.o. · OIB: 66915477681 · VARAŽDIN

Građevina:

**REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR**

Lokacija građevine:

**Julijev park 13, 43500 Daruvar**

**k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar**

Investitor:

**DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju**

**Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667**

**ZOP : PR-22-11**

**BROJ T.D. : 22-11**

Na temelju članka 51 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19), za projektanta glavnog arhitektonskog projekta imenuje se:

**VELJKO MILISAVLJEVIĆ, ovl.arh.**

Broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera : redni broj 4879.

Klasa: UP/I-034-02/21-01/01

Ur.broj: 505-04-21-2

Imenovani projektant odgovoran je prema članku 51 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19) da arhitektonski projekt ispunjava propisane uvjete, da projektirana zgrada ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu kao i zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Varaždin, srpanj 2022.

Direktor:

Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.



**ZELENA GRADNJA**  
d.o.o. · OIB: 66915477681 · VARAŽDIN





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/21-01/01  
Urbroj: 505-04-21-2  
Zagreb, 21. siječnja 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Veljka Milisavljevića, dipl.ing.arh., iz Varaždina, Koprivnička 6, OIB: 42339985308 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17, 85/19), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., iz Varaždina, Koprivnička 6 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4879**, s danom upisa **21.01.2021.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Veljku Milisavljeviću, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., iz Varaždina, Koprivnička 6 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 14.01.2021. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Veljko Milisavljević:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture, da je proveden postupak priznavanja inozemne stručne kvalifikacije podnositelja zahtjeva, o čemu je ovo tijelo donijelo rješenje Klasa: UP/I-034-02/15-11/02, Urbroj: 505-04-21-28 od 07.01.2021. godine,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Veljko Milisavljević, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 21.01.2021. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Veljko Milisavljević, 42000 Varaždin, Koprivnička 6,
2. Pismohrana, ovdje.

Građevina:

## **REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR**

Lokacija građevine:

**Julijev park 13, 43500 Daruvar**

**k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar**

Investitor:

**DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju**

**Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667**

ZOP : **PR-22-11**

BROJ T.D. : **22-11**

Na temelju članka 70 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)  
izdaje se:

### **I Z J A V A**

#### **PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA**

KOJOM SE POTVRĐUJE DA JE ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U  
SKLADU S U SKLADU S VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA:

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara ( NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20)
- Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18, 25/20)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13, 105/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ( SL. list br. 51/87, 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ( SL. list br. 15/90)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (SL br. 42/68, 45/68, NN 18/83, 59/96)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br.69/16)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19, 65/20)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/2020)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09,14/10,125/10,136/12)

Varaždin, srpanj 2022.

projektant: Veljko Milisavljević, ovl.arh.



**VELJKO MILISAVLJEVIĆ**  
arh. ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 4878

Građevina:

**REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR**

Lokacija građevine:

**Julijev park 13, 43500 Daruvar**

**k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar**

Investitor:

**DARUVARSKE TOPLICE, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju**

**Julijev park 1, 43500 Daruvar, OIB: 01054174667**

**ZOP : PR-22-11**

**BROJ T.D. : 22-11**

Na temelju članka 70 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)  
izdaje se:

**I Z J A V A**  
**PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA**

KOJOM SE POTVRĐUJE DA JE ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN  
U SKLADU S :

PPŽ BJELOVARSKO-BILOGORSKE ("ŽUPANIJSKI GLASNIK BJELOVARSKO-  
BILOGORSKE ŽUPANIJE" BROJ 2/01., 13/04., 7/09., 16/15., 5/16. I 1/19) I

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DARUVARA – IV. IZMJENE I DOPUNE  
(„SLUŽBENI GLASNIK GRADA DARUVARA BR. 08/04, 07/10-PROČIŠĆENI  
TEKST, 05/12 I 01/21, 06/22)

Varaždin, srpanj 2022.

projektant: Veljko Milisavljević, ovl.arh.



VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
ovl.arh.  
OVLASŤENI ARHITEKT  
A 4878



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
O P Ć I N A D A R U V A R  
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU  
Uprava za građevinarstvo, urbanizam,  
stambene i komunalne poslove  
Broj: UP/I<sup>o</sup>-053-208/1-1980.

Uprava za građevinarske  
čine Daruvar, na osnovu  
Narodne novine SRH br.

ODOBRAVA se upotreba no-  
objekta Hotel "Termal" Daruvar sa  
građevinskoj dozvoli izdatoj po Se-  
Daruvar, broj UP/I<sup>o</sup>-05-112/1978.,  
Daruvar.

agrađenog investicionog  
tećim sadržajima, građeno p-  
tarijatu za privredu općine  
estitora Kupališno lječiliš-

načelnice  
ovom or-

Investitor Kupališno lječilište Daruvar podnio je  
dana 7.3.1980.godine zahtjev pod svojim brojem: 02-197/80., kojim  
je obavijestio ovaj organ da su radovi na izgradnji u dispozitivu  
navedenog investicionog objekta završeni, te je potrebno izvršiti  
tehnički pregled i dati dozvolu za upotrebu.

Zaključkom ove Uprave broj: UP/I<sup>o</sup>-053-208/1 od 11.3.1980.  
imenovana je komisija za izvršenje tehničkog pregleda, koji je  
obavljen dana 26.3.1980. i tom prilikom je sastavljen zapisnik o  
stanju objekta i izvršenim radovima. Zapisnički je tada utvrđeno  
da se ne može dati odobrenje za upotrebu dok se ne otklone neki  
nedostaci. O otklanjanju tih nedostataka izvršeni su naknadni teh-  
nički pregledi 10.4.1980. i 23.4.1980., te su zapisnički određene  
radnje koje investitor treba još učiniti za izdavanje uporabne  
dozvole. Investitor pod svojim brojem 02-197/2 od 1.8.1980. dostavio  
je na uvid zapisnike i svjedodžbe o ispitivanju pojedinih uređaja  
i prostora vezanih uz zaštitu na radu (ukupno 49 primjeraka) kojima  
se dokazuje da uređaji i prostorije odgovaraju uvjetima iz oblasti  
zaštite na radu. Ujedno izvještava da su radovi na izradi geološke  
i hidrogeološke dokumentacije izvorišta termalne vode, vezano uz  
načelnu vodoprivrednu suglasnost u toku, ali da do konca godine  
će biti tek završeni. Da ova ispitivanja nemaju direktne veze sa  
korištenjem hotela, a da se sa izvođačem radova mora okončati  
izvedbene situacije, za što je neophodna i dozvola za upotrebu.

U postupku za izdavanje ove uporabne dozvole pregledana je sada dostavljena dokumentacija iz zaštite na radu, poklonjena je vjera u izjavu investitora u sređivanju hidrogeološke dokumentacije po Geološkom zavodu Zagreb, čiji predstavnici su bili i na zadnjem tehničkom pregledu, kada je dogovoren slijed radova, a naknadno i ugovoren, a koji radovi na ispitivanjima su u toku, za čije rezultate je najviše zainteresiran investitor, te je valjalo usvojiti njegov prijedlog i izdati dozvolu za upotrebu kao u dispozitivu.

Protiv ove dozvole za upotrebu može se uložiti žalba Zajednici općina Bjelovar unutar roka od 15 dana po njenom prijemu. Žalba podliježe naplati administrativne takse od 20,00 dinara.

Administrativnu taksu za ovu dozvolu po Tbr. 1, 31. i 32. Odluke o administrativnim taksama za područje općine Daruvar u iznosu od 3.004,00 dinara investitor je dužan doznačiti u korist računa broj: 31270-840-012-3177 administrativne takse općine Daruvar, a talon o uplati priložiti uz spis ovdje, sve u roku tri dana.

DOSTAVITI:



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAJEDNICA OPĆINA BJELOVAR  
Komitet za društvene djelatnosti  
Sanitarna inspekcija  
B(roj):I-06-3041/80.  
Bjelovar, 14.10. 1980.

Komitet za društvene djelatnosti Zajednice općina  
Bjelovar - Sanitarna inspekcija povodom zahtjeva RO "Daruvar -  
ske Toplice" iz Daruvara za izdavanje uporabne dozvole teme -  
ljem člana 14. i 15. Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN SRH  
broj 55/79), d o n o s i

### R J E Š E N J E

Izdaje se uporabna dozvola za upotrebu izgrađenog  
objekta Hotela "Termal" sa terapijom u Daruvaru.

### O b r a z l o ž e n j e

Zapisnikom sačinjenim dana 10.4. i 23.4. 1980. Ko-  
misija za tehnički pregled utvrdila je da izgrađena zgrada,  
postrojenja i uređaji Hotela "Termal" sa terapijom u Daruvaru  
ispunjavaju sanitarno-tehničke i higijenske uvjete propisane  
Pravilnikom i da se mogu isti pustiti u pogon.

Na temelju naprijed iznešenog, a na traženje RO  
"Daruvarske Toplice" riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe Re -  
publičkom sanitarnom inspektoratu u roku od 8 dana po primitku  
rješenja (član 34. Zakona o sanitarnoj inspekciji). Žalba se  
predaje na zapisnik ili šalje poštom preporučeno ovom organu.

Žalba se taksira sa taksenom markom od 20. Din.-po  
Tbr. 2 Zakona o administrativnim taksama.

#### DOSTAVITI:

1) RO "Daruvarske Toplice"  
Daruvar,

2. S a s t a v.

DARUVARSKA TOPLICE  
Radna knj. ...  
Radna knj. ...

P.	14. 10. 80	20
020	324	





## 2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

### 2.1. LOKACIJA GRAĐEVINE

Planirani zahvat odvijat će se na lokaciji: Julijev park 13, 43500 Daruvar, k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar.

### 2.2. FAZNOST GRADNJE

Nije predviđena gradnja kompleksa u fazama.

### 2.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetna građevna čestica k.č.br. 412/2, k.o. Daruvar nepravilnog je oblika, svojom dužinom položena u smjeru sjeveroistok-jugozapad, površine 27.287,00 m<sup>2</sup>.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa sjeveroistočne strane parcele. Postojeći parking smješten je sa sjeveroistočne strane postojeće građevine. Veličina i oblik građevinske čestice se ovim projektom neće mijenjati.

### 2.4. OBLIK I VELIČINA TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVNE ČESTICE

Na predmetnoj građevnoj čestici nalazi se Lječilišni hotel Termal,. Hotel je sagrađen 1980. godine. Sastoji se od zgrade za smještaj (hotelski sadržaji) koju čine dilatacije A,B,C,E,i E, te zgrade za medicinske terapije (dilatacija G) koje su međusobno spojene mostom u visini 1. kata (dilatacija F). Visina smještajnog dijela je Po+PR+5k, a dijela za medicinske terapije Po+PR+2k. U zgradi hotela osim smještajnih jedinica nalaze se i 2 restorana, kuglana, recepcija, prostorije uprave, ulazni hol, nekoliko terapijskih prostorija, ordinacija i trgovina, zatvoreni bazen sa garderobama i sanitarijama. U zgradi za terapije nalaze se prostorije namijenjene za razne vrste terapija, čekaonice, bazen, fitness centar, teretana, ordinacije, garderobe, sanitarije, a u negrijanom potkrovlju ostave i spremišta.

Predmetna građevina je razvedenog tlocrtnog oblika ukupne tlocrtno površine 5.735,00 m<sup>2</sup>. Na jugozapadnom dijelu uz građevinu smještena su i dva vanjska bazena površine 87m<sup>2</sup> i 254m<sup>2</sup>. Na sjevernom dijelu parcele uz osnovnu građevinu smještene su i dodatne dvije pomoćne građevine površine 153m<sup>2</sup> i 208m<sup>2</sup>. Parkirališta predmetne građevine smještena su na sjeveroistočnom dijelu parcele, te na susjednoj parceli k.č.br. 412/4 ko Daruvar. Ostatak parcele je ozelenjen, u naravi park.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći sa sjeveroistočne strane postojeće građevine.

**Veličina i oblik, te smještaj građevine se ovim projektom neće mijenjati.**

Potreban broj parkirališnih mjesta za predmetnu građevinu **sukladno čl. 95 PPUG Daruvara za ugostiteljsko turistički namjenu iznosi 1PM/4** kreveta što je za ukupan broj kreveta u predmetnoj građevini od max 350 ukupno 88 PM.

Postojeći parking ukupno ima 102 PM što je u skladu sa PPUG Daruvara IV izmjene i dopune.

Smještaj građevine i građevna čestica prikazani su na grafičkom prilogu -Situacija.



## **2.8. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAČAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Predmetna građevina je prilagođena potrebama osoba s invaliditetom kao dio lječilišnog kompleksa. Za pristup prizemlju izvedena je prilazna rampa, dok je pristup na više etaže omogućen dizalima. U građevini su izvedena 3 dizala, dva u centralnom dijelu, te jedno u jugo-zapadnom dijelu građevine. U sklopu građevine organizirane su i 3 sobe u potpunosti prilagođene osobama smanjene pokretljivosti.

## **2.9. PODACI O POKUSNOM RADU**

Ne predviđa se pokusni rad građevine.

## **2.10. ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) I NETO POVRŠINE GRAĐEVINE**

### **2.10.1. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE – DOGRADNJA**

*Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19)*

*Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN broj 93/17)*

#### **BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE**

**BRUTO POSTOJEĆA POVRŠINA**

**P=14.484,00 m<sup>2</sup>**

**BRUTO POVRŠINA NAKON REKONSTRUKCIJE**

**P=14.484,00 m<sup>2</sup>**

### **2.10.2 NETO POVRŠINA GRAĐEVINE - DOGRADNJA**

*Prema Zakonu o gradnji čl.3, st.24 (NN 153/13, 20/17, 39/19 i HRN EN ISO 9836:2011 normi (prema točki 5.1.3.1)*

#### **POSTOJEĆE NETO ZONE ZAHVATA**

**4 KAT DILATACIJA D**

**P=1.197,21 m<sup>2</sup>**

#### **NOVO NETO ZONE ZAHVATA**

**4 KAT DILATACIJA D**

**P=1.175,56 m<sup>2</sup>**

#### **Novi sadržaj rekonstruiranog dijela 4 kata dilatacije D:**

Soba 432	P=20,90 m <sup>2</sup>
Soba 433	P=23,67 m <sup>2</sup>
Soba 434	P=23,53 m <sup>2</sup>
Soba 435	P=23,65 m <sup>2</sup>
Soba 436	P=23,51 m <sup>2</sup>
Soba 437	P=23,56 m <sup>2</sup>
Soba 438	P=20,72 m <sup>2</sup>
Soba 439	P=21,10 m <sup>2</sup>
Soba 440	P=21,55 m <sup>2</sup>
Soba 441	P=21,51 m <sup>2</sup>
Soba 442	P=20,24 m <sup>2</sup>
Soba 443	P=20,32 m <sup>2</sup>
Soba 444	P=20,32 m <sup>2</sup>
Hodnik D	P=65,13 m <sup>2</sup>
Stubište D	P=25,61 m <sup>2</sup>
Strojarnica dizala	P=7,48 m <sup>2</sup>

## 2.11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Ovim projektom ne predviđa se upotreba predmetne dogradnje prije dovršetka svih radova na predmetnom dijelu, dok će se osnovni dio zgrade moći neometano koristiti neovisno o radovima na dogradnji.

## 2.12. ISPUNJENJE UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI

### Planirana građevina se nalazi unutar obuhvata:

- PPŽ bjelovarsko-bilogorske ("Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije" broj 2/01., 13/04., 7/09., 16/15., 5/16. i 1/19. ) i
- Prostornog plana uređenja Grada Daruvara IV IZMJENE I DOPUNE – („Službeni glasnik Grada Daruvara br. 08/04, 07/10-pročišćeni tekst, 05/12, 01/21, 6/22)

### Prostorni plana uređenja Grada Daruvara IV IZMJENE I DOPUNE:

Planirani zahvat se prema kartografskom prikazu br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA nalazi u zoni E2 geotermalne vode,

Prema kartografskom prikazu 3.1 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u zoni PROSTORNE GRANICE KULTURNOG DOBRA,

Prema kartografskom prikazu 4.1 GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA DARUVARA u zoni GOSPODARSKE NAMJENE ugostiteljsko-turistička,

Površina građevinske čestice kč.br 412/2 ko Daruvar iznosi 27.287,00 m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna površina predmetne građevine, pomoćnih zgrada, te bazena iznosi 6.437,00m<sup>2</sup> iz čega proizlazi da je koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,2359$ , odnosno 23,59%, što je manje od maksimalnog propisanog od 0,6 (Čl. 59.)

Ovim projektom površina čestice i tlocrtna površina građevina se neće mijenjati.

Ozelenjeno je cca 32% predmetne parcele. Ovim projektom se ne predviđaju zahvati na uređenju čestice, te se postojeći omjeri neće mijenjati.

Potreban broj parkirališnih mjesta za predmetnu građevinu **sukladno čl. 95 PPUG Daruvara za ugostiteljsko turistički namjenu iznosi 1PM/4** kreveta što je za ukupan broj kreveta u predmetnoj građevini od max 350 ukupno 88 PM.

Postojeći parking ukupno ima 102 PM što je u skladu sa PPUG Daruvara IV izmjene i dopune. Ovim projektom ne predviđa se izmjena postojećeg parkirališta ili pristupnih puteva.

Udaljenosti predmetne građevine od međa se ovim projektom ne mijenjaju.

Smještaj planiranog zahvata u cjelini je prikazan na grafičkom prilogu Novoprojektirano-situacija.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno nije planirana izmjena.

Prema članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građevina spada u 2b. skupinu zahtjevnosti.

Varaždin, srpanj 2022.

projektant:  
Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.





**ZELENA GRADNJA d.o.o.**  
Koprivnička 6, 42 000 Varaždin  
www.zegra.hr  
info@zegra.hr, +385 (0) 91 530 3930

Naziv građevine: REKONSTR.SMJEŠTAJNIH  
JEDINICA HOTELA TERMAL DARUVAR  
Broj T.D.: 22-11  
Datum izrade: Varaždin, srpanj 2022.

---

### 3. PROJEKT INTERIJERA

### **3.1. KONCEPT RJEŠENJA INTERIJERA**

#### **3.1.1. OBUHVAT**

Projektom interijera obuhvaćene su dilatacije A,C i D. Projektom je predviđeno opremanje postojećih hotelskih soba na 3. i 4.katu (ukupno 72 sobe) te novo projektiranih soba na 3.katu (5 soba) i 4.katu (13.soba).

#### **3.1.2. OPIS ZAHVATA**

##### **HOTELSKA SOBA I KUPAONICA**

Hotelska soba opremljena je elementima koji stvaraju ugodnu atmosferu, pogodnu za dodatnu rehabilitaciju korisnika.

Organizacija sobe je zamišljena s ulaznim prostorom iz kojeg se ulazi u kupaonicu te glavnim prostorom sobe za spavanje, dnevni boravak i rad.

#### **INTERIJER SOBA SVIH TIPOVA (TIP 1 – TIP 18)**

Ulazni prostor hotelskih soba u većem broju sobu obuhvaća garderobne ormare u visini etaže. Iz ulaznog prostora ulazi se u kupaonicu.

##### **KUPAONICA**

Površina poda i zida kupaonica završne obrade mikrocementom u sivoj boji. Zid iza umivaonika obložen je pregotovoljenim panelima s vertikalnim lamelama.

*Kupaonska oprema detaljno je obrađena u troškovniku hidrotehničkih instalacija.*

##### **SOBA**

Pod sobe u cijeloj površini obložen je jednobojskim tapisonom.

Zidovi sobe djelomično su obloženi pregotovoljenim panelima s vertikalnim lamelama i punim pločama imitacije hrasta tamno smeđe boje. Iza kreveta izradit će se obloga od gipskartonskih ploča s ugrađenom LED rasvjetom. Na prazan dio zida postaviti će se zidna tapeta različitih uzoraka. Iza televizora predviđena je dekorativna obloga od MDF ploča imitacije svijetlog mramora s ugrađenom LED rasvjetom. Na prazne zidove postaviti će se poster i u okvirima različitog dizajna. Predviđena je postava ogledala za cijelu figuru lučnog oblika.

Novo projektirane sobe na 3. i 4.katu (TIP 3,14,15,16,17,18) obuhvaćaju i prostor za dnevni odmor s jednim ili dva naslonjača i niskim stolićem.

Apartmani (TIP 8) i obiteljske sobe (TIP 9) imaju zasebnu prostoriju za dnevni boravak s garniturama na razvlačenje u funkciji dodatnih ležajeva. Navedeni tipovi imaju i mogućnost vanjskog boravka na loggiam s predviđenim vanjskim namještajem – stolice s cjevastim metalnim nogama i drvenim rukonaslonima i niski stolići s cvjevastom metalnom bazom i pločom od aluminija.

Hotelski kreveti odabrani kako bi pružili visoku razinu ugodne korisnicima i svojih dizajnom zadovoljili želje investitora. Kreveti imaju mogućnost spajanja pomoću madraca s ugrađenim zatvaračima. Uz krevete predviđeni su noćni ormarići dizajna u skladu s ostatkom interijera.

U svakoj sobi postaviti će se pisaći stol od punog drveta i stolica s metalnom bazom bez rukonaslona.

Dodatna ugodnost sobe postiže se interijerskim biljem u teglama s podlogom za zaštitu donjeg dijela.

*Svaka soba opremljena je svom potrebnom dodatnom opremom obrađenom u troškovniku opremanja interijera.*

## **RASVJETA**

Projektirana rasvjetna tijela u sobama su stropna nadgradna i ugradna tijela kružnog oblika. Na noćnim ormarićima postaviti će se stolne svjetiljke s tekstilnim sjenilom.

U loggijama su predviđene vanjske zidne svjetiljke.





**ZELENA GRADNJA d.o.o.**  
Koprivnička 6, 42 000 Varaždin  
www.zegra.hr  
info@zegra.hr, +385 (0) 91 530 3930


Naziv građevine: REKONSTR.SMJEŠTAJNIH  
JEDINICA HOTELA TERMAL DARUVAR  
Broj T.D.: 22-11  
Datum izrade: Varaždin, srpanj 2022.

---

### **3.2. TROŠKOVNIK OPREMANJA INTERIJERA**

## A

## OPREMANJE INTERIJERA

r. br.	opis stavke	jed. mjere	količina	jedinična cijena	ukupna cijena
1	Dobava i montaža naslonjača dimenzija 67x71 cm, visine 77 cm. Baza naslonjača izrađena je od metalnih cijevi Ø20/25 mm, završno obrađenih praškastim premazom. Naslon za ruku od punog drveta, zaštićenog lakom. Naslon za leđa izrađen od lijevane pjene, tapeciran tkaninom u više različitih boja. Izgled naslonjača kao na priloženoj slici.				
					- kn
	naslonjač s naslonom tamno zelene boje	kom	14,0		- kn
	naslonjač s naslonom zagasito narančaste boje	kom	14,0		- kn
	naslonjač s naslonom sive boje	kom	13,0		- kn
2	Dobava i montaža niskog okruglog stolića promjera Ø70 cm, visine 40 cm. Ploča stolića od MDF-a u više različitih boja. Noge od punog drveta, zaštićene lakom. Izgled stolića kao na priloženoj slici.				
					- kn
	stolić s pločom tamno crne	kom	9,0		- kn
	stolić s pločom bijele crne	kom	9,0		- kn
	stolić s pločom u dekoru drveta	kom	10,0		- kn
3	Dobava i montaža niskog okruglog stolića promjera Ø84 cm, visine 24 cm. Ploča stolića od MDF-a u više različitih boja. Noge od metalnih šipka Ø12 mm, završno obrađenih praškastim premazom. Izgled stolića kao na priloženoj slici.				
					- kn
	stolić s pločom u dekoru drveta	kom	4,0		- kn



- 4 Dobava i montaža stolice bez naslona dimenzija 58x58 cm, visine 91 cm. Baza stolice izrađena je od metalnih cijevi Ø16 mm, završno obrađenih praškastim premazom. Naslon za leđa izrađen od lijevane pjene, tapeciran tkaninom u više različitih boja. Izgled stolice kao na priloženoj slici.



stolica s naslonom tamno zelene boje	kom	25,0		- kn
stolica s naslonom zagasito narančaste boje	kom	25,0		- kn
stolica s naslonom sive boje	kom	26,0		- kn

- 5 Dobava i montaža stolice sa naslonom za ruke dimenzija 68x67 cm, visine 37 cm. Baza stolice izrađena je od cijevi Ø16 mm od nehrđajućeg čelika, završno obrađenih praškastim premazom u nijansi crne boje. Naslon za leđa, ruke i sjedište izrađeni od punog drveta, impregnirani za vanjsko korištenje. Izgled stolice kao na priloženoj slici (uključujući i naslone za ruke koji nisu prikazani).



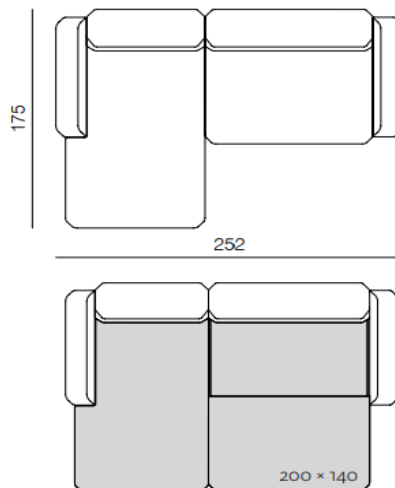
kom	24,0		- kn
-----	------	--	------

- 6 Dobava i montaža niskog okruglog stolića promjera Ø50 cm, visine 46 cm. Ploča stolića od aluminija d=5mm, završno obrađena praškastim premazom u nijansi zelene boje. Noge stolića izrađene su od metalnih cijevi Ø12/14 mm, završno obrađene praškastim premazom u boji kao i ploča. Izgled stolića kao na priloženoj slici.



kom	9,0		- kn
-----	-----	--	------

- 7 Dobava i montaža garniture na razvlačenje dimenzija 252x175 cm, visine 76 cm. Struktura garniture drvena, a sjedište i nasloni od pjene visoke otpornosti i poliesterke vate. Garnitura tapecirana tkaninom u nijansi tamno sive boje. Madrac od poliesterke vate. Izgled garniture kao na priloženoj slici.



kom 4,0 - kn

- 8 Dobava i montaža garniture na razvlačenje dimenzija 190x98 cm, visine 83 cm. Struktura garniture drvena, a sjedište i nasloni od poliuretana. Garnitura tapecirana tkaninom u nijansi tamno sive boje. Madrac od poliesterke vate. Izgled garniture kao na priloženoj slici.



kom 2,0 - kn

- 9 Dobava i postava okruglog taburea promjera Ø40 cm, visine 45 cm od 100% poliesterke tkanine s izgledom baršuna (otpornost na habanje => 60.000 Martindalea). Okvir taburea izrađen od drva bora i iverice, ispunjen PU pjenom. Izgled taburea kao na priloženoj slici.



kom 17,0 - kn

- 10 Izrada, dobava i montaža pisaaeg stola. Stol je izrađen od punih drvenih hrastovih ploča d=5 cm s nevidljivim pričvršćenjem. Ploče lakirati 2x bezbojnim mat lakom. Izgled stola kao na priloženoj slici. Izmjera na licu mjesta.



pisaači stol "L" oblika, izvodi se od dvije ploče, a gornja ploča se dodatno učvršćuje u zid

stol dimenzija 50x120 cm, visine 75 cm

kom 7,0 - kn

stol dimenzija 50x218 cm, visine 75 cm

kom 1,0 - kn

pisaači stol konzolni, izvodi se od jedne ploče koja se učvršćuje u zid s 3 strane

stol dimenzija 60x91 cm, na visini 75 cm

kom 2,0 - kn

stol dimenzija 50x281 cm, na visini 75 cm

kom 4,0 - kn

stol dimenzija 50x441 cm, na visini 75 cm

kom 1,0 - kn

stol dimenzija 60x91 cm, na visini 75 cm

kom 2,0 - kn

pisaači stol obrnutog "L" oblika, izvodi se od tri ploča

stol dimenzija 55x80 cm, visine 75 cm

kom 5,0 - kn

stol dimenzija 50x107 cm, visine 75 cm

kom 47,0 - kn

stol dimenzija 50x72,5 cm, visine 75 cm

kom 4,0 - kn

stol dimenzija 60x135 cm, visine 75 cm

kom 2,0 - kn

stol dimenzija 50x89,5 cm, visine 75 cm

kom 2,0 - kn

stol dimenzija 50x131,2 cm, visine 75 cm

kom 3,0 - kn

stol dimenzija 50x296,2 cm, visine 75 cm

kom 1,0 - kn

stol dimenzija 50x145 cm, visine 75 cm

kom 3,0 - kn

stol dimenzija 50x70 cm, visine 75 cm

kom 1,0 - kn

- 11 Dobava i montaža pametnog televizora namijenjenog za ugostiteljstvo do potpune gotovosti i funkcionalnosti. Televizor je potrebno montirati na zid pomoću zidnog nosaača od istog proizvođača. Televizor veličine 43", razlučivosti 3840x2160 piksela, s QLED pozadinskim osvjetljenjem, potrošnja energije <= 125 W, HDR10+ certifikat, kut gledanja 178/178, PQI (indeks kvalitete slike) >= 3100, s integriranim zvučnicima 2CH, izlaz zvuka min. 20W, mogućnost automatskog isključivanja, ugrađeni analogni prijemnik, tvornički način rada za ugostiteljstvo, crne boje, min. klasa energetske učinkovitosti G, min. 3 HDMI ulaza, min. 2 USB ulaza, LAN ulaz, ugrađeni bežični LAN. Uz daljinjski upravljač potrebno je isporučiti i baterije.

kom 90,0 - kn

- 12 Dobava i montaža hotelskog kreveta dimenzija 90x200 cm, bež boje, na drvenim nogama. Kreveti s mogućnosti spajanja s metalnim spojnicama. Uz krevet dobiti i uzglavlje visine 90 cm od poda, u istoj boji kao i krevet. Izgled kreveta i i uzglavlja kao na priloženim slikama.

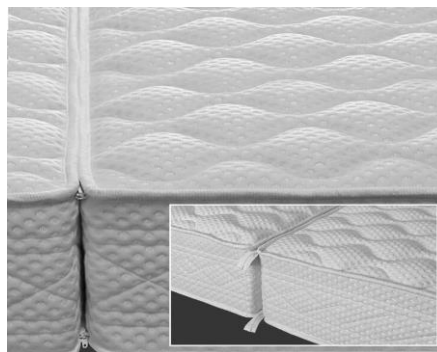


kom	148,0		-	kn
-----	-------	--	---	----

- 13 Dobava i montaža dvostrukog hotelskog kreveta u više dimenzija, bež boje. Uz krevet dobiti i uzglavlje od istog proizvođača, u istoj boji kao i krevet. Izgled kreveta i i uzglavlja kao i krevet iz stavke 7 ovog troškovnika.

dvostruki krevet dimenzija 120x200 cm	kom	5,0		-	kn
dvostruki krevet dimenzija 150x200 cm	kom	3,0		-	kn
dvostruki krevet dimenzija 160x200 cm	kom	7,0		-	kn

- 14 Dobava i postava hotelskih madraca ukupne visine cca 25 cm. Madrac s džepičastom jezgrom (visina 120 mm, žica 2 mm, tvrdoća F2) i teškogorivom (zadovoljava norme EN 597-1 ili jednakovrijedno i EN 597-2 ili jednakovrijedno) antibakterijskom navlakom bijele boje od tkanine s bambusovim vlaknima. Uz madrace dobiti i plahte za madrace od 100% pamuka, bijele boje, s gumicom, periva na min. 90°C. Madraci s mogućnosti spajanja pomoću zatvarača. Izgleda madraca kao na priloženoj slici.



madrac za krevet dimenzija 90x200 cm	kom	148,0		-	kn
madrac za krevet dimenzija 120x200 cm	kom	5,0		-	kn
madrac za krevet dimenzija 150x200 cm	kom	3,0		-	kn
madrac za krevet dimenzija 160x200 cm	kom	7,0		-	kn

## 15 Dobava i postava hotelskih nadmadraca d=9 cm.

Nadmadrac s jezgrom od memorijske pjene i teškogorivom (zadovoljava norme EN 597-1 ili jednakovrijedno i EN 597-2 ili jednakovrijedno) navlakom bijele boje od tkanine. Navlaka skidiva i periva na min. 40°C.

nadmadrac za krevet dimenzija 90x200 cm	kom	148,0		- kn
nadmadrac za krevet dimenzija 120x200 cm	kom	5,0		- kn
nadmadrac za krevet dimenzija 150x200 cm	kom	3,0		- kn
nadmadrac za krevet dimenzija 160x200 cm	kom	7,0		- kn

## 16 Dobava i postava štepanih hotelskih jastuka sa skidivom navlakom bijele boje. Navlaka 100% pamuk, punilo 100% poliestersko vlakno. Jastuk i navlaka perivi na min. 90°C.

jastuk dimenzija 40x60 cm	kom	178,0		- kn
jastuk dimenzija 60x80 cm	kom	178,0		- kn

 17 Dobava i postava štepanog hotelskog popluna težine min. 300 g/m<sup>2</sup>, sa navlakom bijele boje. Navlaka 100% poliester, punilo 100% poliestersko vlakno. Poplun periv na min. 65°C.

poplun za krevet dimenzija 90x200 cm	kom	148,0		- kn
poplun za krevet dimenzija 120x200 cm	kom	5,0		- kn
poplun za krevet dimenzija 150x200 cm	kom	3,0		- kn
poplun za krevet dimenzija 160x200 cm	kom	7,0		- kn



- 18 Dobava i postava dekorativnog prekrivača širine 63 cm, težine min. 311g/m<sup>2</sup>, od poliestera, u nijansi bež boje, s uzorkom kao na priloženoj slici. Konačne boje dekorativnog prekrivača odobrava projektant.



dekorativni prekrivač za krevet dimenzija 90x200 cm	kom	148,0		- kn
dekorativni prekrivač za krevet dimenzija 120x200 cm	kom	5,0		- kn
dekorativni prekrivač za krevet dimenzija 150x200 cm	kom	3,0		- kn
dekorativni prekrivač za krevet dimenzija 160x200 cm	kom	7,0		- kn

- 19 Dobava i postava posteljine. Konačne boje posteljine odobrava projektant.

jastučnica s obrubom 5 cm s 3 strane od 100% pamuka, bez uzorka, u nijansi bijele boje, težina min. 145 g/m<sup>2</sup>, periva na min. 90°C.

jastučnica za jastuk dimenzija 40x60 cm	kom	178,0		- kn
jastučnica za jastuk dimenzija 60x80 cm	kom	178,0		- kn

navlaka za poplun od 100% pamuka, bez uzorka, u nijansi bijele boje s jedne strane, u nijansi bež boje težina min. 145 g/m<sup>2</sup>, periva na min. 90°C.

navlaka za poplun za krevet dimenzija 90x200 cm	kom	148,0		- kn
navlaka za poplun za krevet dimenzija 120x200 cm	kom	5,0		- kn
navlaka za poplun za krevet dimenzija 150x200 cm	kom	3,0		- kn
navlaka za poplun za krevet dimenzija 160x200 cm	kom	7,0		- kn

- 20 Dobava i montaža noćnog ormarića s dvije ladice dimenzija 50x40 cm, visine 50 cm. Ormarić je izrađen od punog hrastovog drveta, završno lakiran u nijansi bijele boje, a okvir i ručke od nehrđajućeg čelika, bojanog u metalik zlatnoj boji. Ladice nosivosti 5 kg, skrivena potpuna izvlaka s uvlačnim ublaživačem, integriran sustav prigušenja zatvaranja za blago i tiho zatvaranje neovisno o zamahu kod zatvaranja. Izgled ormarića kao na priloženoj slici.



	kom	169,0		- kn
--	-----	-------	--	------

- 21 Dobava i postava stolne svjetiljke snage min. 28W cilindričnog oblika sa sjenilom. Baza je promjera  $\varnothing 15$  cm, visine 13,5 cm, u teraco dekoru bijele boje. Sjenilo visine 20 cm, tekstilno, bijele boje. Duljina kabla min. 180 cm. Žarulja LED DIMM mat, 230 V, grlo E27, toplina boje 4000K. Izgled svjetiljke kao na priloženoj slici.



kom 169,0 - kn

- 22 Dobava i postava zavjesa do potpune gotovosti i funkcionalnosti. Konačne boje svih elemenata odobrava projektant. Zidna karniša s cjevastim vodilicama  $\varnothing 16$  mm, debljina stijenke 2, mm u dva reda i nosačima. Karniša metalna - od brušenog nehrđajućeg čelika. Pričvršćuje se mehanički u zid. Izgled karniše kao na priloženoj slici.



m1 756,0 - kn

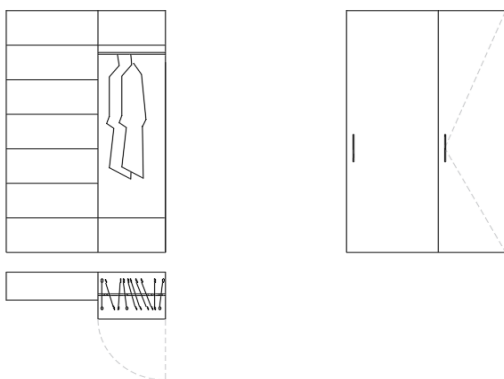
Zavjese za zamračivanje u nijansi bež boje, od 100% poliesteru s akrilnim premazom za zamračivanje, min. težine min. 460 g/m<sup>2</sup>, postojanost boja 5+, apsorpcija zvuka 0.30 - klasa D. Konačnu boju odobrava projektant. Sa stražnje strane zavjese ušivena traka za vješanje zavjesa, kako bi se prekrila karniša.

m2 2268,0 - kn

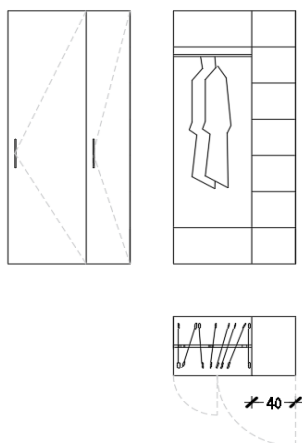
Prozirne zavjese u nijansi bijele boje od 100% poliesteru, min. težine 70 g/m<sup>2</sup>. Sa stražnje strane zavjese ušivena traka za vješanje zavjesa, kako bi se prekrila karniša.

m2 2268,0 - kn

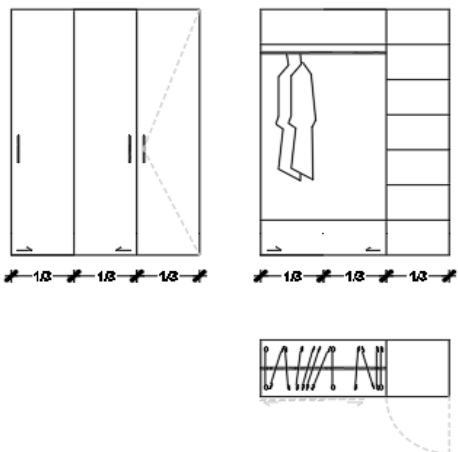
23 Izrada, dobava i montaža ormara i polica. Namještaj se sastoji od okvira i stražnje strane od kojih su neki elementi zatvoreni vratima ili ladicama. Vrata i ladice s integriranim sustavom prigušenja zatvaranja za blago i tiho zatvaranje neovisno o zamahu kod zatvaranja. Unutar ormara postavljaju se police i vješalice prema priloženim shemama. Korpus izraditi od MDF ploča d=20 mm, police od MDF ploča d=18 mm, a vrata od MDF ploča d=10 mm. Sve MDF elemente obložiti furnirom d=2 mm u dekoru tamnog hrasta. Konačni dekor furnira odobrava projektant. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i sav pričvrсни materijal, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti. Izmjera na licu mjesta.

**ORMAR TIP 1**


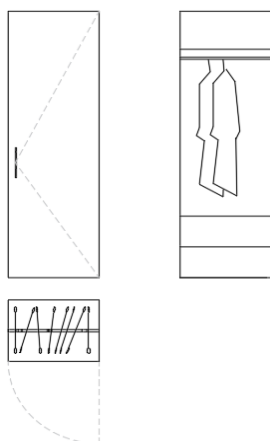
ormar dimenzija 30x89 cm, visine 260 cm	kom	64,0		- kn
ormar dimenzija 50x66 cm, visine 260 cm	kom	63,0		- kn
ormar dimenzija 50x62,5 cm, visine 260 cm	kom	1,0		- kn

**ORMAR TIP 2**


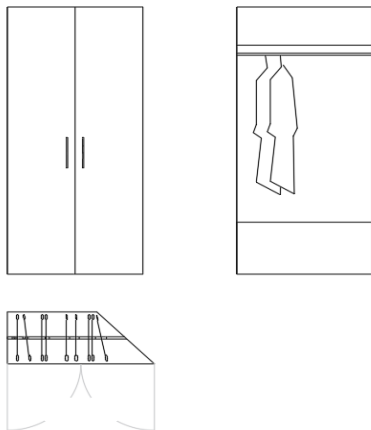
ormar dimenzija 60x111,5 cm, visine 260 cm	kom	5,0		- kn
ormar dimenzija 60x100 cm, visine 260 cm	kom	2,0		- kn
ormar dimenzija 50x120 cm, visine 260 cm	kom	3,0		- kn

**ORMAR TIP 3**


ormar dimenzija 60x166 cm, visine 260 cm	kom	4,0		- kn
ormar dimenzija 60x160 cm, visine 260 cm	kom	6,0		- kn
ormar dimenzija 50x180 cm, visine 260 cm	kom	4,0		- kn

**ORMAR TIP 4**


ormar dimenzija 50x80 cm, visine 260 cm	kom	1,0		- kn
ormar dimenzija 50x68 cm, visine 260 cm	kom	1,0		- kn

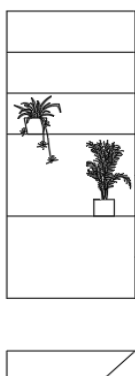
**ORMAR TIP 5**


ormar dimenzija 130x50 cm, visine 260 cm

kom

4,0

- kn

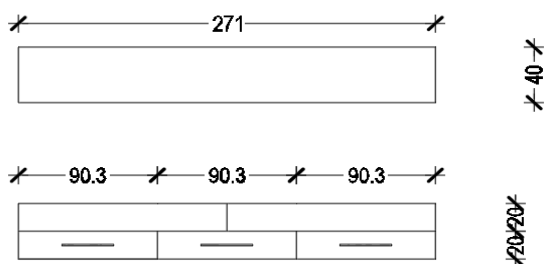
**POLICA**


otvorena polica dimenzija 105x25 cm, visine 260 cm

kom

4,0

- kn

**TV REGAL**


poluotvoreni regal s ladicama dimenzija 271x40 cm, visine 40 cm

kom

4,0

- kn

24 Dobava i postava umjetnog interijerskog bilja u plastičnom loncu. Konačni izgled bilja odobrava projektant.

ficus benjamina, h=150 cm

kom

72,0

- kn

ficus umbellata, h=125 cm

kom

72,0

- kn

ficus elastica, h=125 cm

kom

72,0

- kn

prunus laurocerasus, h=120 cm

kom

72,0

- kn

osmanthus heterophyllus, h=90 cm

kom

72,0

- kn

blechnum spicant, 80 cm

kom

72,0

- kn

- 25 Dobava i postava betonske interijerske tegle za cvijeće, sa podlogom za zaštitu donjeg dijela. Debljina stijenke tegle ~2 cm. Izgled tegle kao na priloženoj slici.



tegla visine 26 cm, promjera unutrašnjosti Ø25 cm, max. promjer tegle za cvijeće Ø24 cm	kom	144,0		- kn
tegla visine 22 cm, promjera unutrašnjosti Ø20 cm, max. promjer tegle za cvijeće Ø19 cm	kom	144,0		- kn
tegla visine 16 cm, promjera unutrašnjosti Ø16 cm, max. promjer tegle za cvijeće Ø15 cm	kom	144,0		- kn

- 26 Dobava i postava elektroničkog sefa s motornim pogonom kapaciteta 29l za prijenosno računalo 17". Vanjske dimenzije sefa 49x37x19 cm. Debljina stjenki kućišta min. 1,5 mm, debljina vrata min 5 mm. Na vrata ugrađena osvjetljena savitljiva gumena tipkovnica i LED zaslon u boji. Unutrašnjost također osvjetljena LED rasvjetom. Mehanizam zaključavanja pomoću 2 čelična vijka debljine 18 mm. Uz svaki sef potrebno je investitoru dostaviti dva glavna ključa sa kodom za otvaranje u hitnom slučaju. Izgled sefa kao na priloženoj slici.



kom 90,0 - kn

- 27 Dobava i postava bešumnog apsorpcijskog minibara kapaciteta 60l, min. energetskeg razreda: D, s elektroničkim termostatom i funkcijom automatskog odležavanja. Vanjske dimenzije minibara 49x47,5x56,8 cm. Minibar s mogućnošću praćenja konzumacije i slanja podataka o potrošnji. Unutrašnjost osvjetljena LED rasvjetom, a sastoji se od jedne pomične police u unutrašnjosti i dvije u vratima. Razina buke 0 dB, postrošnja energije <= 0,70 kWh/24h. Izgled minibara kao na priloženoj slici.



kom 90,0 - kn

28 Dobava i postava hotelskog telefona. Ljuska plastična, u nijansi crne boje s drvenim detaljima, anti-bakterijska, lakočistiva, otporna na ogrebotine. Telefon ima 10 programabilnih servisnih tipka za goste, PoE LAN (napajanje putem LAN-a) VLAN (virtualni LAN), mogućnost podešavanja automatskog brisanja povijesti poziva, podržava integraciju u PBX sustave. Na telefon nalijepiti naljepnicu koja sadrži branding investitora i opise servisnih tipka. Izgled telefona kao na priloženoj slici.



kom 90,0 - kn

29 Dobava i postava ručnika za goste od 100% pamuka, težine min. 600 gr/m2 bijele boje, s bordurom. Ručnik periv na min. 90°C. Izgled ručnika kao na priloženoj slici.



ručnik dimenzije 70x40 cm

kom 534,0 - kn

ručnik dimenzije 40x60 cm

kom 890,0 - kn

30 Dobava i postava kante za smeće od brušenog nehrđajućeg čelika promjera Ø29 cm, visine 46,7 cm, zapremnine 20l. Sustav otvaranja pomoću "papuče", s automatskim zatvaranjem. Kanta završno obrađena u boji šampanjca. Izgled kante kao na priloženoj slici.



kom 90,0 - kn

31 Dobava i postava staka za prtljagu. Stalak se sastoji od drvene sklopive konstrukcije povezane najlonskim trakama. Izgled staka kao na priloženoj slici.



kom 90,0 - kn



- 32 Dobava i postava zidnog sata Ø26 cm na zid. Sat izrađen od crnog mramora, kazaljke zlatne boje. Uz proizvod isporučiti i odgovarajuće baterije. Izgled sata kao na priloženoj slici.



kom 90,0 - kn

- 33 Dobava i montaža dekorativne zidne obloge pločama s lamelama. Lamelle širine 4 cm, debljine 2 cm, postavljene vertikalno, na razmaku od 1 cm. Lamelle su izrađene od MDF-a u dekoru tamnog hrasta - kao na priloženoj slici. Konačni dekor lamela odobrava projektant. Leđa panela izvesti od MDF-a d=1,6 cm crne boje. Panele mehanički učvrstiti u zidove, sa skrivenim pričvršćenjem. Sve izvesti prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova kantiranjem ABS rubnim trakama d=2 mm i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.

m2 900,0 - kn

- 34 Dobava i montaža dekorativne zidne obloge pločama s lamelama. Lamelle širine 2 cm, debljine 2 cm, postavljene vertikalno, na razmaku od 0,5 cm. Lamelle su izrađene od vodootpornog MDF-a u dekoru tamnog hrasta - kao na priloženoj slici. Konačni dekor lamela odobrava projektant. Leđa panela izvesti od vodootpornog MDF-a d=1,6 cm crne boje. Panele mehanički učvrstiti u zidove, sa skrivenim pričvršćenjem. Sve izvesti prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova kantiranjem ABS rubnim trakama d=2 mm i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.



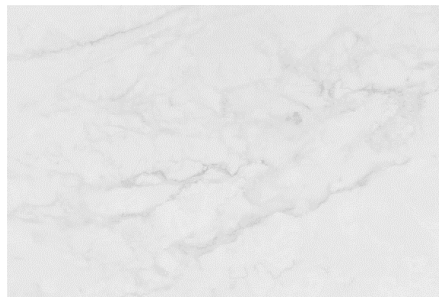
m2 200,0 - kn

- 35 Dobava i montaža dekorativne zidne obloge od punih ploča. Ploče su debljine 2 cm, različitih širina, postavljene vertikalno, na razmaku od 1 cm. Ploče su izrađene od MDF-a u dekoru tamnog hrasta - kao i obloga s lamelama. Konačni dekor ploča odobrava projektant. Panele mehanički učvrstiti u zidove, sa skrivenim pričvršćenjem. Sve izvesti prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.



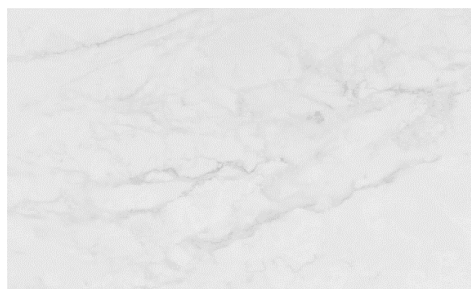
m2 900,0 - kn

- 36 Izrada, dobava i montaža zidne dekorativne obloge oko TV-a. Oblogu izvesti iz ploča od MDF ploča d=3 cm, u dekoru svijetlo sivog mramor - kao na priloženoj slici, s završnim akrilnim slojem. Konačni dekor ploča odobrava projektant. Panele mehanički učvrstiti u zidove, sa skrivenim pričvršćenjem. Između panela i zida ostaviti prazan prostor u koji se ugrađuje ambijentalna rasvjeta (obrađena u troškovniku elektro radova). Sve izvesti prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.



m2 370,0 - kn

- 37 Izrada, dobava i montaža dekorativne obloge na GK obloge. Oblogu izvesti iz ploča od MDF ploča d=1,8 cm, u dekoru svijetlo sivog mramor - kao na priloženoj slici, s završnim akrilnim slojem. Konačni dekor ploča odobrava projektant. Panele mehanički učvrstiti u GK obloge, sa skrivenim pričvršćenjem. Sve izvesti prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.



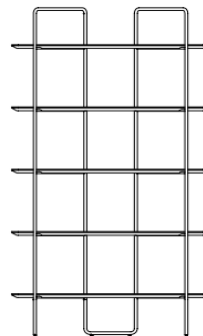
m2 682,0 - kn

- 38 Dobava i postava zidnog ogledala pravokutnog oblika sa polukružnim gornjim rubom. Ogledalo širine 60 cm, visine 225 cm. Okvir ogledala metalni, završno obrađeni u tamnoj sivoj boji. Ogledalo se montira na zid mehaničkim pričvršćenjem. Izgled ogledala kao na priloženoj slici.



kom 92,0 - kn

39 Dobava i postava samostojeće police dimenzija 119x217,9 cm, visine 39,2 cm. Polica se sastoji od okvira izrađenog od čeličnih šipka  $\varnothing 18$  mm, završno obrađenih praškastim premazom u nijansi crne boje. Noge također izrađene od čeličnih šipka  $\varnothing 18$  mm i dolaze u dva oblika: noge "U" oblika širine 32 cm, visine 23,5 cm i noge "I" oblika, visine 23,5 cm. Police od punog hrastovog drveta, zaštićene lakom. Izgled police kao na priloženoj slici.



kom	7,0	- kn
-----	-----	------

40 Izrada, dobava i montaža zidnih polica. Police izvesti iz punog drveta hrasta debljine 3 cm, širine 30 cm. Učvršćuje se u zid sa skrivenim pričvršćenjem. Policu završno 2x lakirati bezbojnim lakom. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.

m1	10,0	- kn
----	------	------

41 Dobava i postava tapeta na zid. Tapete izgleda kao na priloženim slikama. Konačne izgleda tapeta odobrava projektant. Sve izvesti prema uputama proizvođača. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.

#### TAPETA 1



m2	90,0	- kn
----	------	------

#### TAPETA 2



m2	90,0	- kn
----	------	------

**TAPETA 3**


m2	90,0		- kn
----	------	--	------

**TAPETA 4**


m2	90,0		- kn
----	------	--	------

42 Dobava i postava postera u ostakljenom okviru. Dizajne po odabiru projektanta potrebno je ispisat (digitalno printanje CMYK pisačem) na mat papiru (min. 200 g/m<sup>2</sup>, UV otporan, otporan na starenje). Postere postaviti u drveni okvir širine 2 cm od MDF-a u crnoj boji. Leđa okvira izvesti iz ploče od lesonita d=3 mm. Okvir zatvoriti akrilnim staklom. Okvir se mehanički pričvršćuje za zid sa skrivenim pričvršćenjem. U cijenu stavke uključiti sav potreban rad i materijal, kao i obradu svih rubova i ostalog, sve do potpune gotovosti i funkcionalnosti.

poster u okviru dimenzija 50x70 cm	kom	190,0		- kn
poster u okviru dimenzija 40x50 cm	kom	190,0		- kn
poster u okviru dimenzija 30x40 cm	kom	280,0		- kn
poster u okviru dimenzija 21x29,7 cm	kom	280,0		- kn
poster u okviru dimenzija 18x24 cm	kom	370,0		- kn
poster u okviru dimenzija 13x18 cm	kom	370,0		- kn

<b>OPREMANJE INTERIJERA UKUPNO</b>	<b>- kn</b>
<b>PDV 25 %</b>	<b>- kn</b>
<b>UKUPNO S PDV-om</b>	<b>- kn</b>

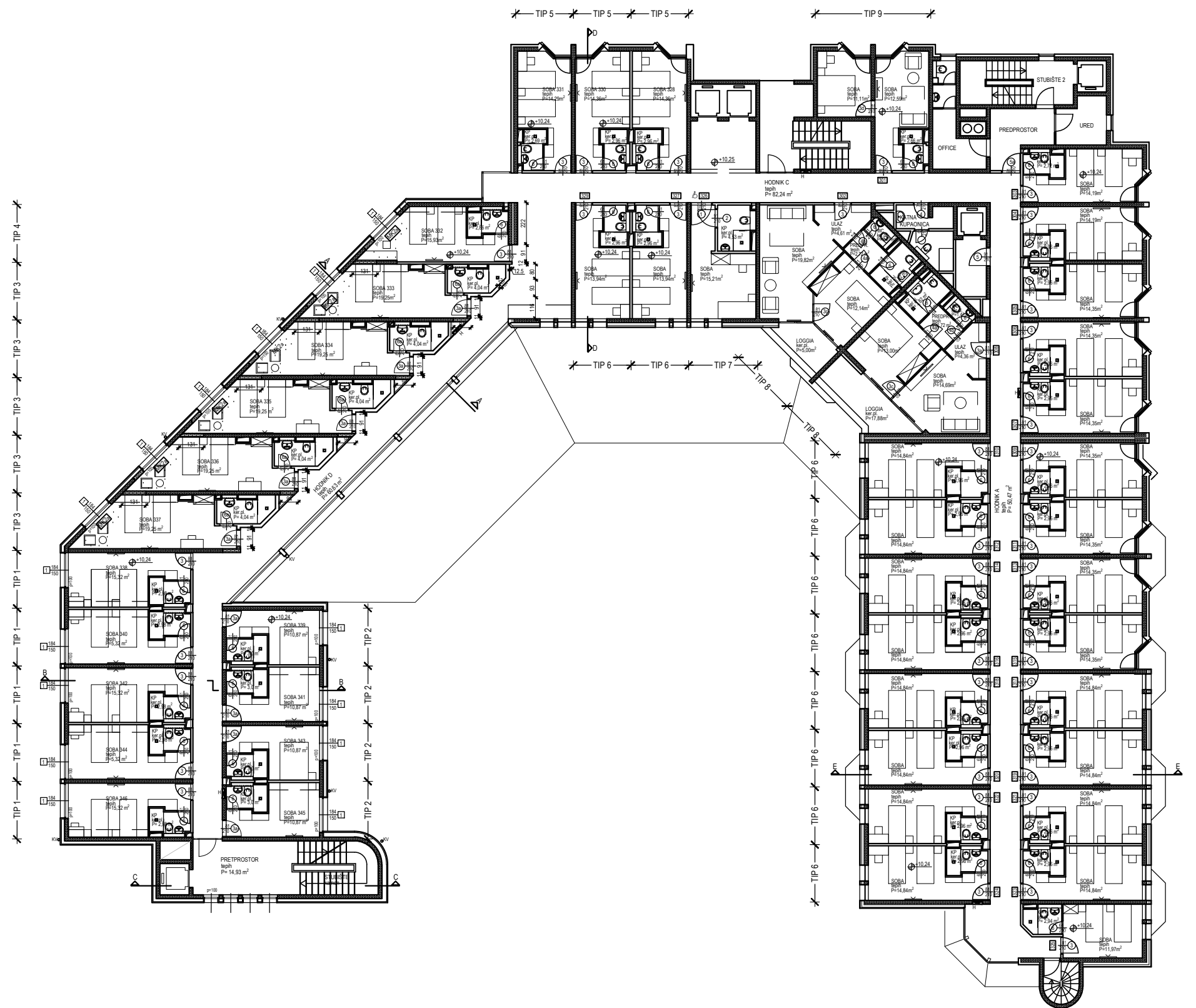


**ZELENA GRADNJA d.o.o.**  
Koprivnička 6, 42 000 Varaždin  
www.zegra.hr  
info@zegra.hr, +385 (0) 91 530 3930

Naziv građevine: REKONSTR.SMJEŠTAJNIH  
JEDINICA HOTELA TERMAL DARUVAR  
Broj T.D.: 22-11  
Datum izrade: Varaždin, srpanj 2022.

---

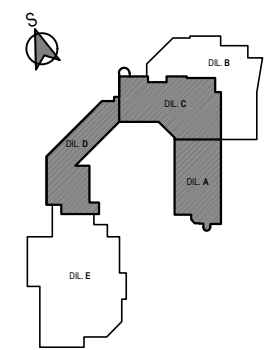
### 3.3. GRAFIČKI PRILOZI



TIP SOBE	KOLIČINA
TIP 1 DVOKREVNATA SOBA	5
TIP 2 JEDNOKREVNATA SOBA	4
TIP 3 DVOKREVNATA SOBA	5
TIP 4 DVOKREVNATA SOBA	1
TIP 5 DVOKREVNATA SOBA	12
TIP 6 DVOKREVNATA SOBA	14
TIP 7 JEDNOKREVNATA SOBA - invalidska	1
TIP 8 APARTMAN	2
TIP 9 OBITELJSKA SOBA	1
TIP 10 JEDNOKREVNATA SOBA	1
<b>UKUPNO SOBA</b>	<b>46</b>

**NAPOMENA:**  
SVA PROJEKTNJA RJEŠENJA TREBA PRILAGODITI STVARNOM STANJU, A U SLUČAJU VEĆIH ODSUPANJA POTREBNO JE KONTAKTIRATI PROJEKTANTA!

- širina visina DRVENA STOLARIJA - upisane su svijetle mjere
- širina visina ALUMINIJSKA BRAVARIJA - upisane su proizvodne mjere
- NOVI ARM. BET. ZID
- ▨ NOVI ZID OD OPEKE
- ▩ NOVI GIPSKARTONSKI ZID

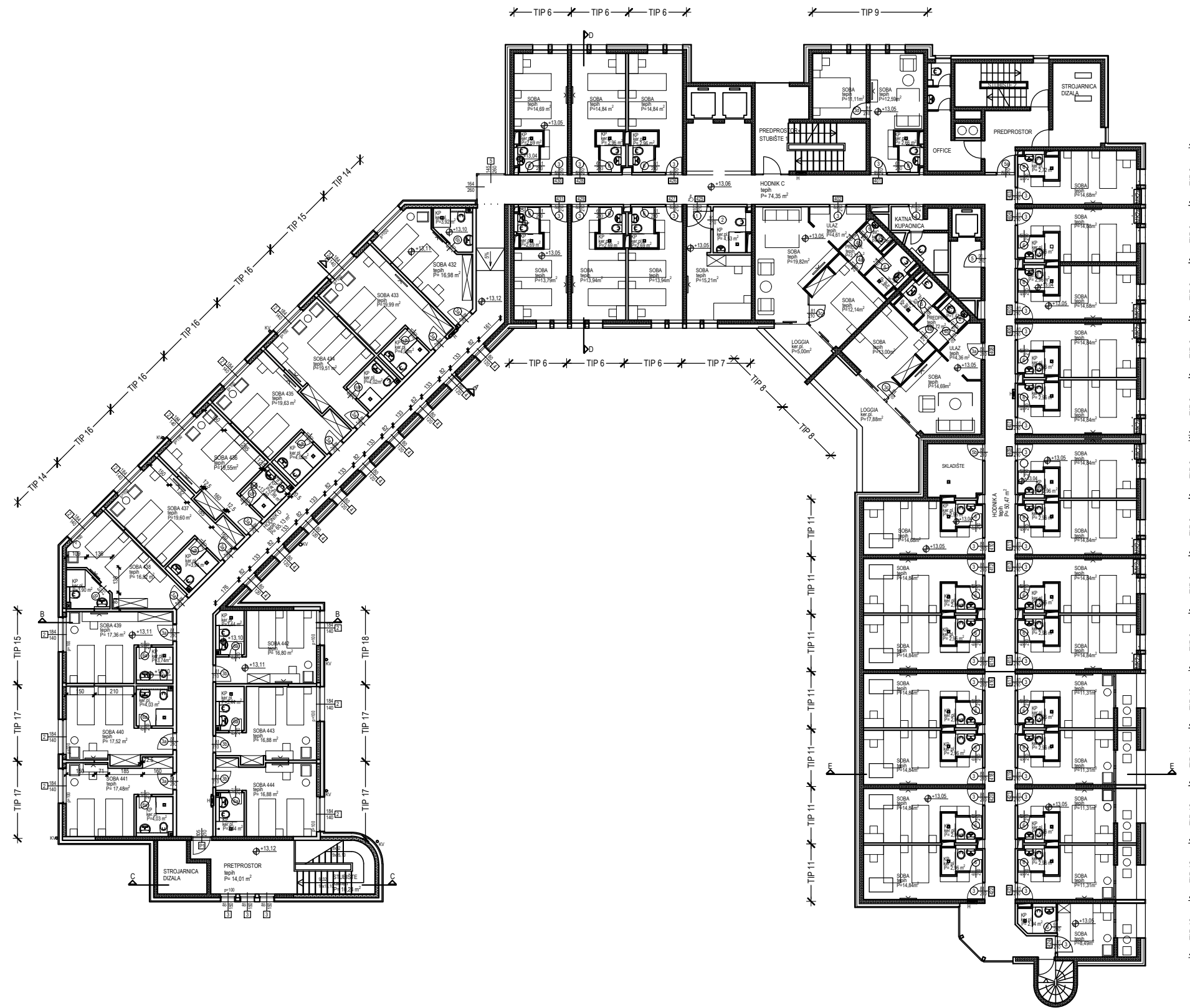


±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	<p>Investitor <b>DARUVARSKÉ TOPLICE</b> Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar</p>	<p>Glavni projektant <b>Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.</b></p> <p>Projektant <b>Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.</b></p>																													
	<p>Gradevina <b>REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR</b> k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar</p>	<p>Suradnik</p>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Revizija br.</th> <th>Opis</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Revizija br.	Opis	Datum	1			2			3			4			<p>Vrsta i naziv projekta <b>GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT</b></p>	<table border="1"> <tr> <td>Zajed. oznaka proj.</td> <td>Format</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>PR 22-11</td> <td>420/297</td> <td>07.2022.</td> </tr> </table>	Zajed. oznaka proj.	Format	Datum	PR 22-11	420/297	07.2022.	<p>Sadržaj <b>POSTOJEĆE STANJE S PLANOM RUŠENJA-TLOCRT 4. KATA</b></p>	<table border="1"> <tr> <td>Broj T.D.</td> <td>Mjerilo</td> <td>Oznaka nacrt</td> </tr> <tr> <td>22-11</td> <td>1:250</td> <td>1</td> </tr> </table>	Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt	22-11	1:250	1
Revizija br.	Opis	Datum																													
1																															
2																															
3																															
4																															
Zajed. oznaka proj.	Format	Datum																													
PR 22-11	420/297	07.2022.																													
Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt																													
22-11	1:250	1																													

**VELJKO MILISAVLJEVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENJE

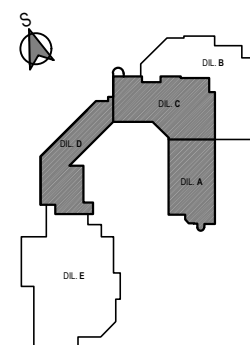




TIP SOBE	KOLIČINA
TIP 6 DVOKREVNATA SOBA	15
TIP 7 JEDNOKREVNATA SOBA - invalidska	1
TIP 8 APARTMAN	2
TIP 9 OBITELJSKA SOBA	1
TIP 11 DVOKREVNATA SOBA	7
TIP 12 DVOKREVNATA SOBA	4
TIP 13 JEDNOKREVNATA SOBA	1
TIP 14 DVOKREVNATA SOBA	2
TIP 15 DVOKREVNATA SOBA	2
TIP 16 DVOKREVNATA SOBA	4
TIP 17 DVOKREVNATA SOBA	4
TIP 18 DVOKREVNATA SOBA	1
<b>UKUPNO SOBA</b>	<b>44</b>

**NAPOMENA:**  
SVA PROJEKTA RJEŠENJA TREBA PRILAGODITI STVARNOM STANJU, A U SLUČAJU VEĆIH ODSUPANJA POTREBNO JE KONTAKTIRATI PROJEKTANTA!

- |  |                  |   |  |                        |
|--|------------------|---|--|------------------------|
|  | širina<br>visina | DRVENA STOLARIJA<br>-upisane su svijetle mjere        |  | NOVI ARM. BET.ZID      |
|  | širina<br>visina | ALUMINIJSKA BRAVARIJA<br>-upisane su proizvodne mjere |  | NOVI ZID OD OPEKE      |
|  |                  |   |  | NOVI GIPSKARTONSKI ZID |

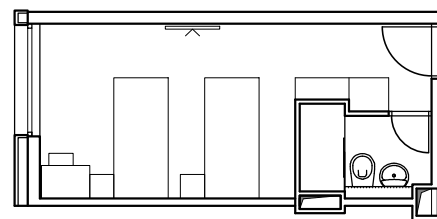


±0,00=162,60

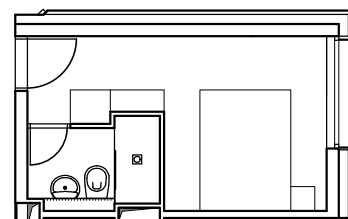
 <b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr	Investitor	DARUVARSKÉ TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Revizija br.	Opis	Datum	Suradnik		
	1			Zajed. oznaka proj. PR 22-11		
2			Format 420/297			
3			Datum 7.2022.			
4			Oznaka nacrt 2			
Vrsta i naziv projekta			GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT			
Sadržaj			POSTOJEĆE STANJE S PLANOM RUŠENJA-TLOCRT 4. KATA			
Mjerilo			1:250			

**VELJKO MILISAVLJEVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI PROJEKTANT

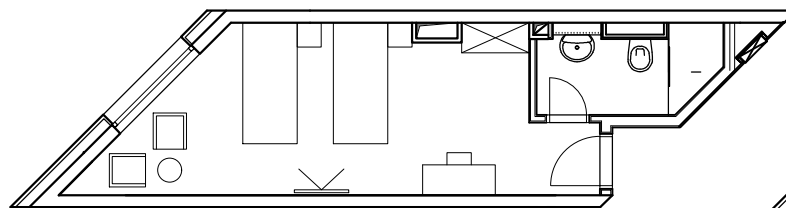
TIP 1



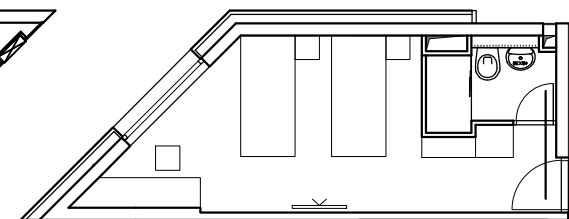
TIP 2



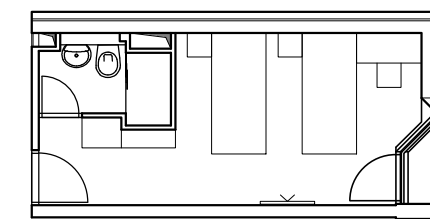
TIP 3



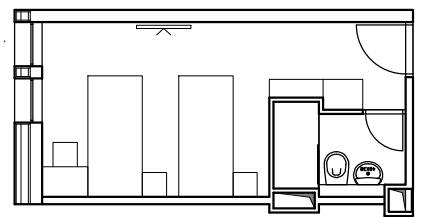
TIP 4



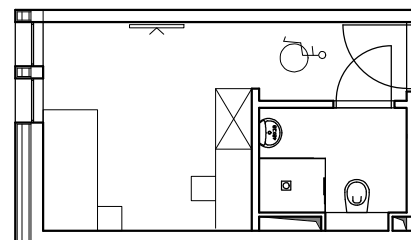
TIP 5



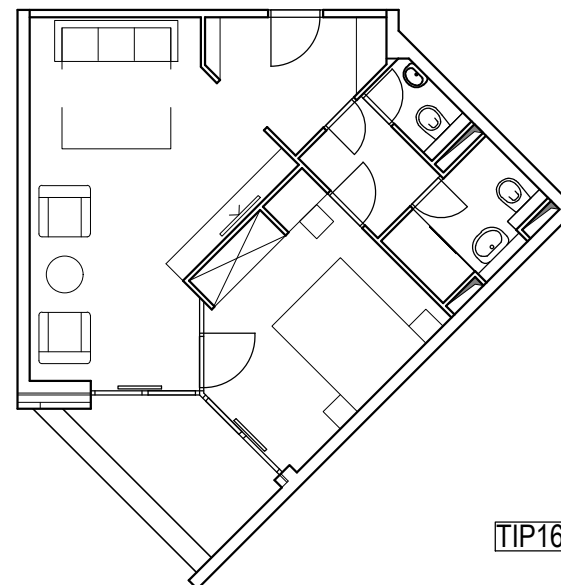
TIP 6



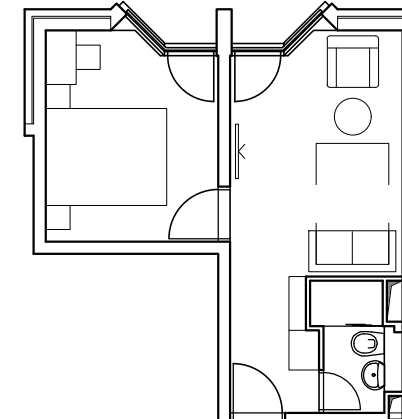
TIP 7



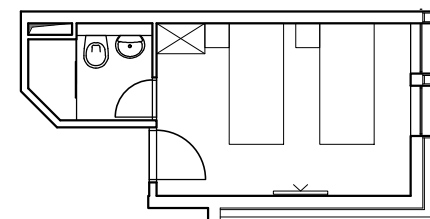
TIP 8



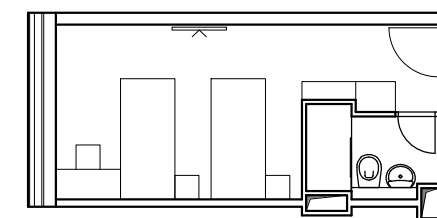
TIP 9



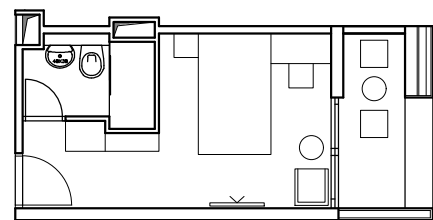
TIP10



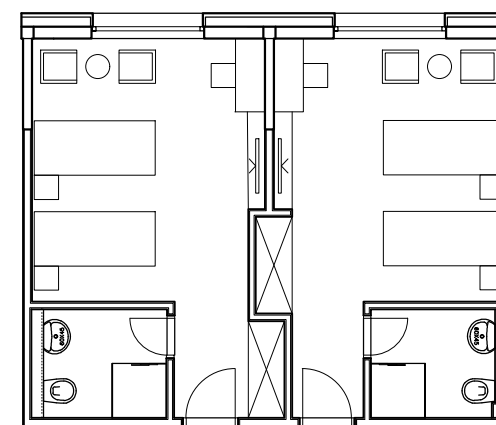
TIP11



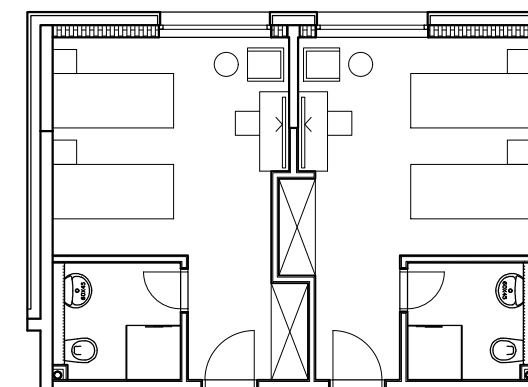
TIP12



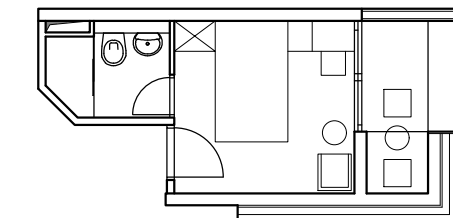
TIP16



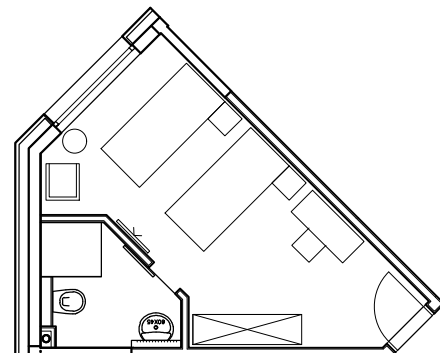
TIP17



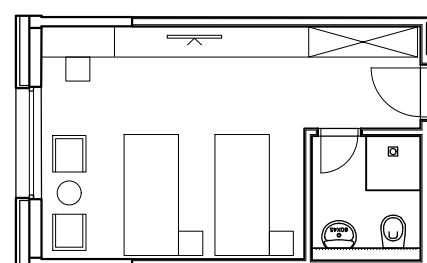
TIP13



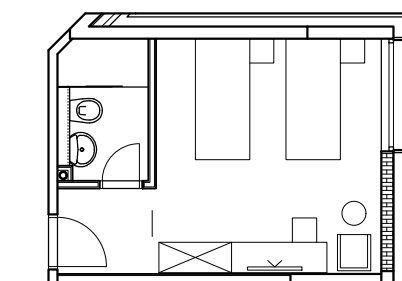
TIP14



TIP15



TIP18



TIP SOBE	KOLIČINA	TIP SOBE	KOLIČINA
TIP 1 DVOKREVNATA SOBA	5	TIP10 JEDNOKREVNATA SOBA	1
TIP 2 JEDNOKREVNATA SOBA	4	TIP11 DVOKREVNATA SOBA	7
TIP 3 DVOKREVNATA SOBA	5	TIP12 DVOKREVNATA SOBA	4
TIP 4 DVOKREVNATA SOBA	1	TIP13 JEDNOKREVNATA SOBA	1
TIP 5 DVOKREVNATA SOBA	12	TIP14 DVOKREVNATA SOBA	2
TIP 6 DVOKREVNATA SOBA	14	TIP15 DVOKREVNATA SOBA	2
TIP 7 JEDNOKREVNATA SOBA - invalidska	1	TIP16 DVOKREVNATA SOBA	4
TIP 8 APARTMAN	2	TIP17 DVOKREVNATA SOBA	4
TIP 9 OBITELJSKA SOBA	1	TIP18 DVOKREVNATA SOBA	1

±0,00=162,60

**ZELENA GRADNJA d.o.o.**  
za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju,  
Koprivnička 6b, 42000 Varaždin  
OIB:66915477681  
www.zegra.hr  
info@zegra.hr

Revizija br.	Opis	Datum
1		
2		
3		
4		

Investitor **DARUVARSKÉ TOPLICE**  
Specijalna bolnica za medicinsku  
rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar

Gradjevina  
**REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH  
JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR**  
k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar

Vrsta i naziv projekta  
**GLAVNI PROJEKT-MAPA 1  
ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Sadržaj  
**POSTOJEĆE STANJE S PLANOM RUŠENJA-  
TLOCRT 4. KATA**

Glavni projektant  
**Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.**  
Projektant  
**Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.**

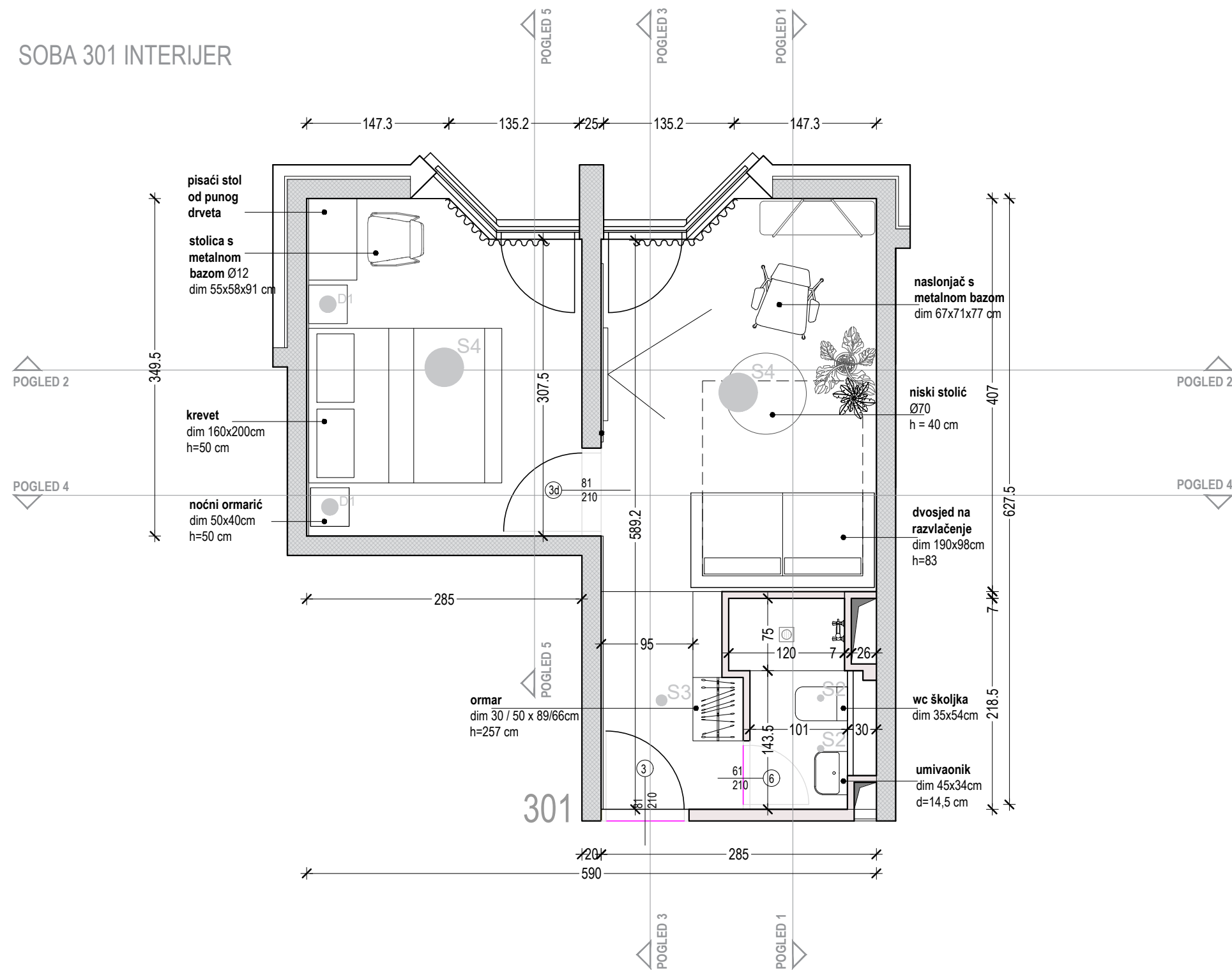
Suradnik

Zajed. oznaka proj.	Format	Datum
PR 22-11	420/297	07.2022.
Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt
22-11	1:100	3

**VELJKO MILISAVLJEVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT



# SOBA 301 INTERIJER

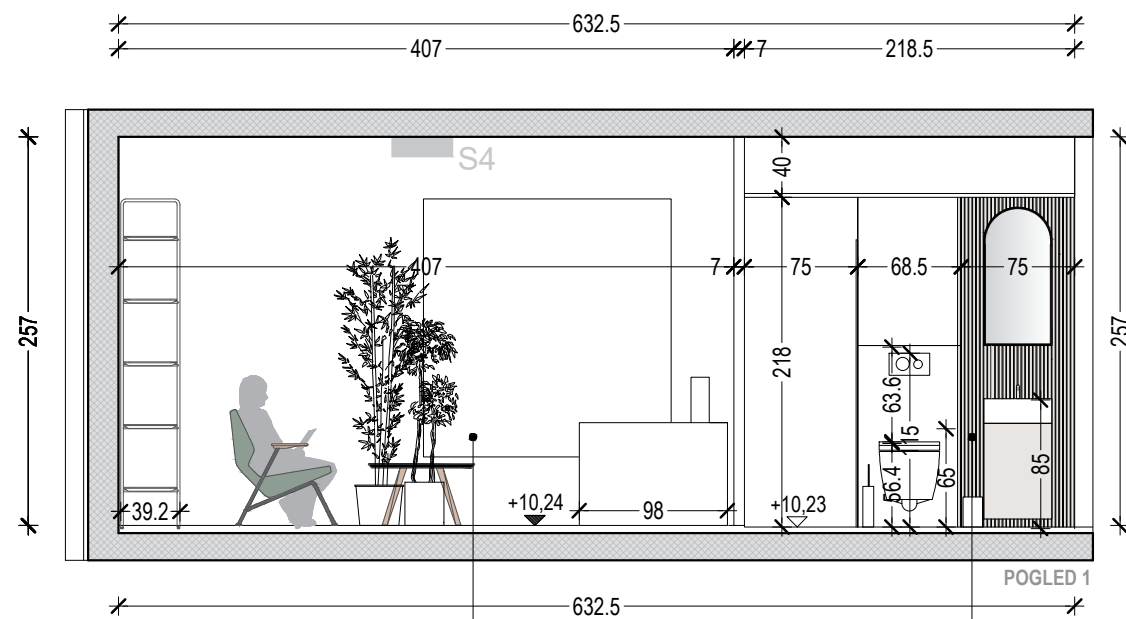


- S2 UGRADNA SVJETILJKA
- S3 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S4 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S5 STROPNA UGRADNA SVJETILJKA
- D1 STOLNA SVJETILJKA
- LINIJSKA LED RASVJETA

±0,00=162,60

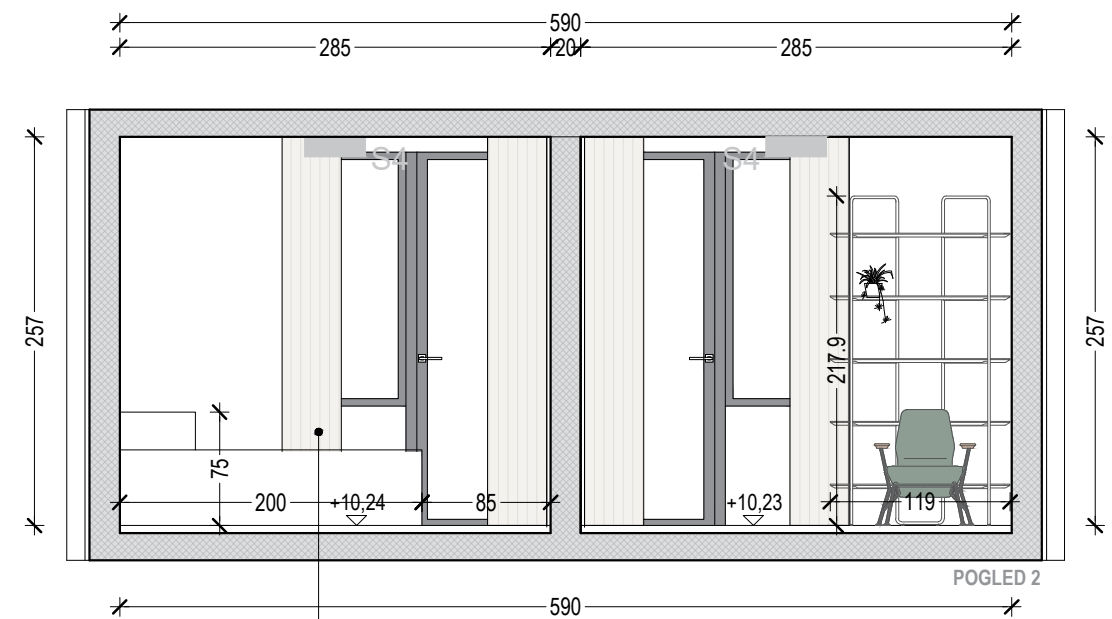
<b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB: 66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar	Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Vrsta i naziv projekta			Suradnik	
	Revizija br.	Opis	Datum	Zajed. oznaka proj. PR 22-11	
1			Format	Datum	
2			420/297	07.2022.	
3			Broj T.D.	Oznaka nacrt	
4			22-11	4	
			Mjerilo		
			1:50		

**VELJKO MILISAVLJEVIĆ**  
 dipl.ing.arh.  
 Ovlašten za projekt

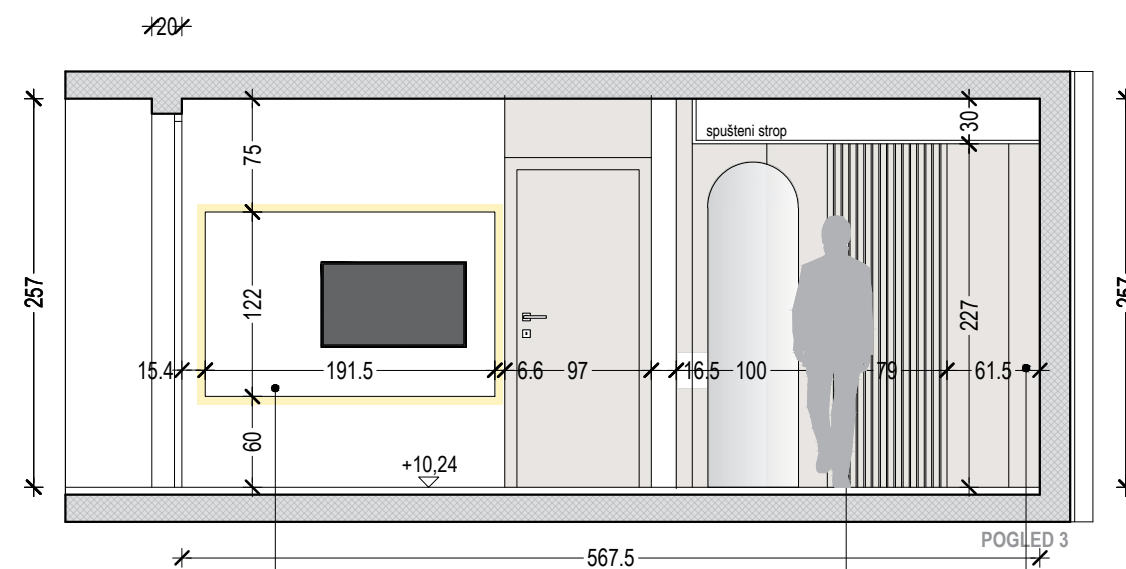


poster u okviru

dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 2 x 2 cm postavljene na razmaku od 0,5 cm



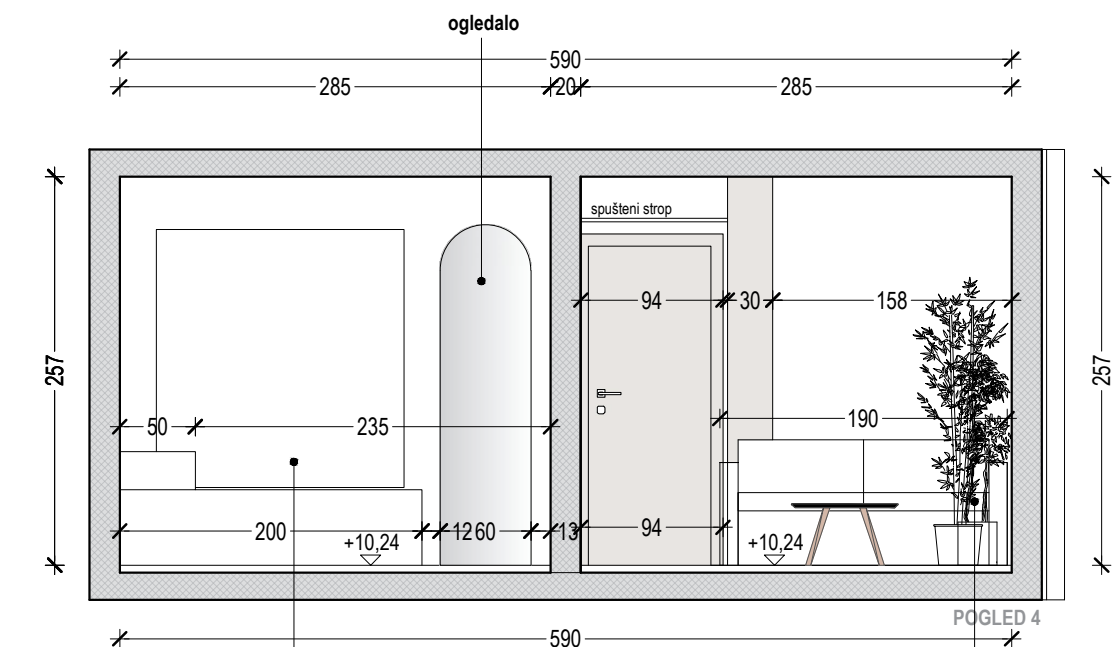
zavjese za zamračivanje



dekorativna zidna obloga - MDF ploča s  
akrilnim premazom d = 3 cm

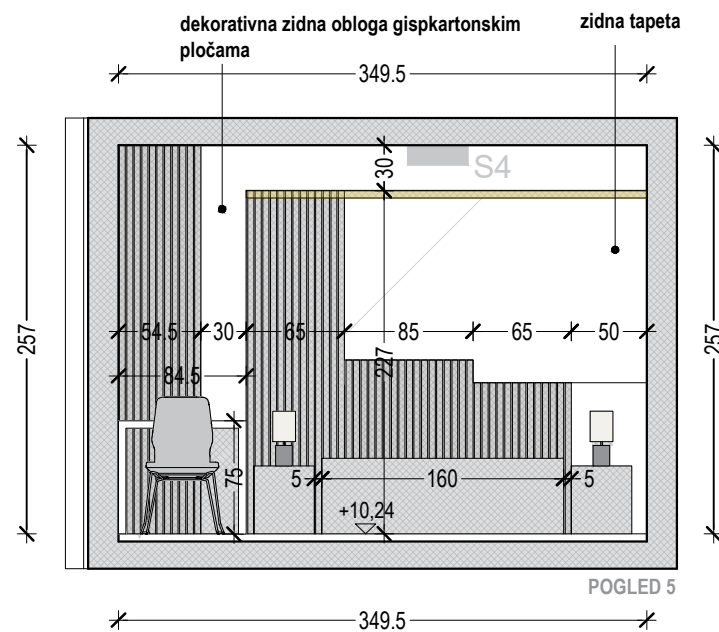
dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 4 x 2 cm postavljene na razmaku od 1 cm

dekorativna zidna obloga MDF pločama  
imitacija drva hrasta



poster u okviru

interijersko umjetno bilje



dekorativna zidna obloga gispkartonskim  
pločama

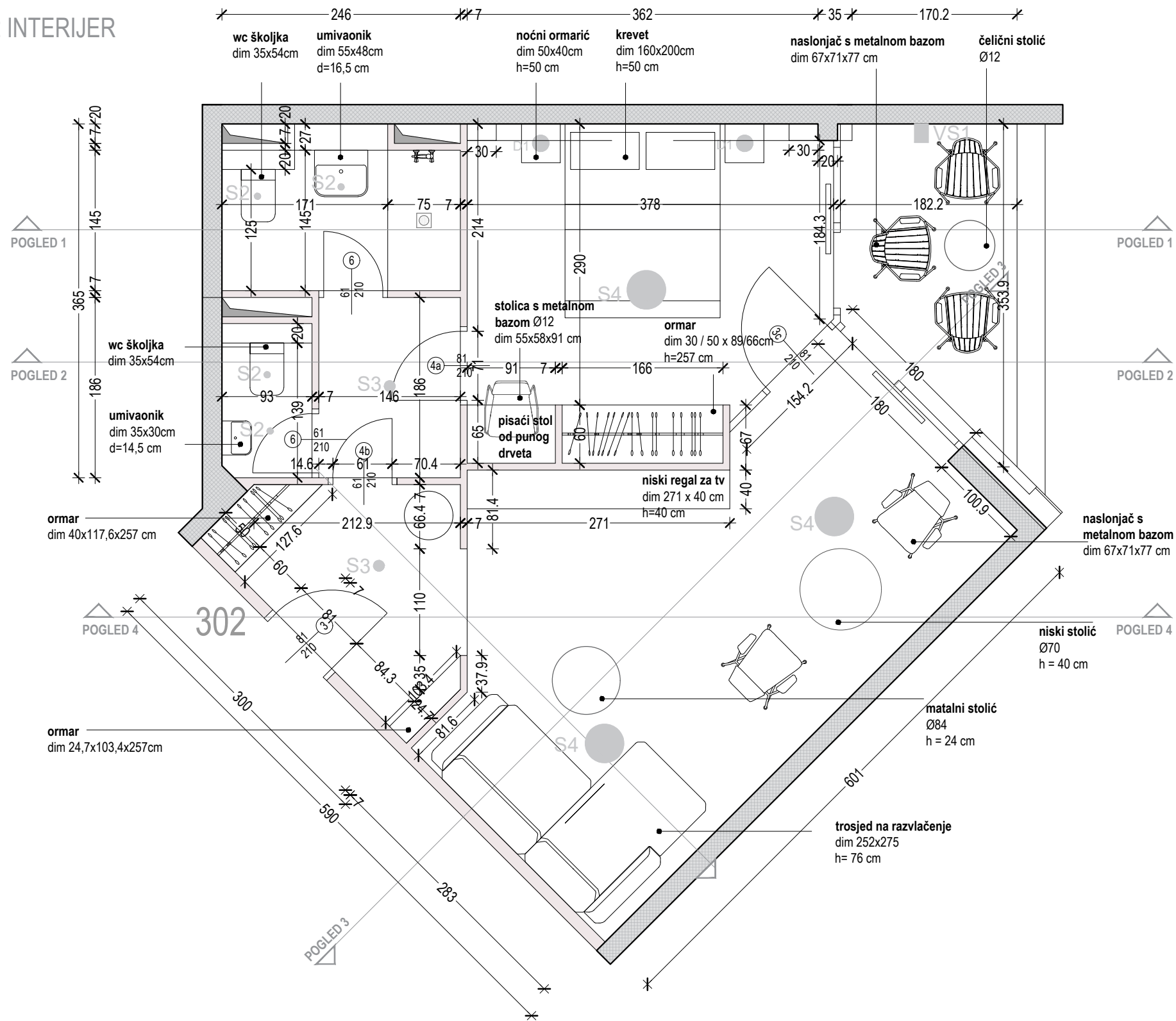
zidna tapeta

±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKÉ TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar	Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Vrsta i naziv projekta	GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT	Suradnik		
	Sadržaj	INTERIJER SOBA 301	Zajed. oznaka proj.	Format	Datum
Revizija br.	Opis	Datum	PR 22-11	420/297	07.2022.
1			Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt
2			22-11	1:50	5
3					
4					

VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENIK  
A 4375

# SOBA 302 INTERIJER



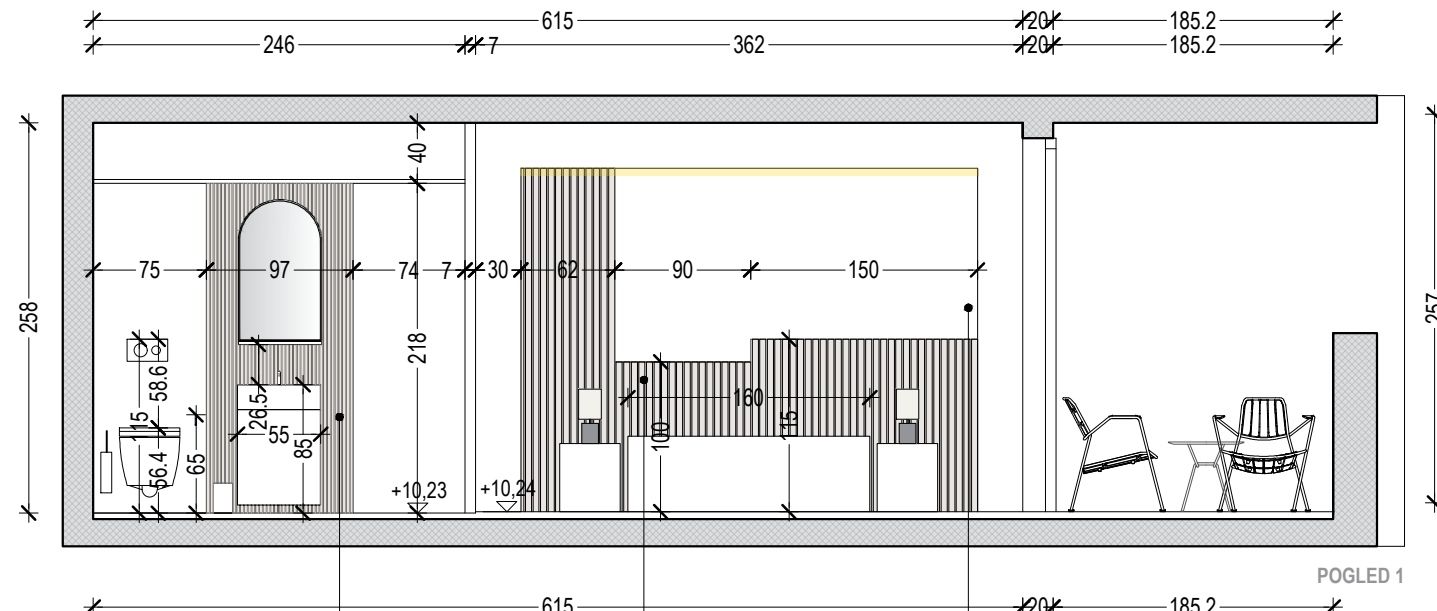
- S2 UGRADNA SVJETILJKA
- S3 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S4 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S5 STROPNA UGRADNA SVJETILJKA
- D1 STOLNA SVJETILJKA
- VS1 VANJSKA ZIDNA SVJETILJKA

■ LINIJSKA LED RASVJETA

±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB: 66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Revizija br.	Opis	Datum	Suradnik		
	1			Zajed. oznaka proj. PR 22-11		
2			Format 420/297			
3			Datum 07.2022.			
4			Oznaka nacrt 6			
Vrsta i naziv projekta			Broj T.D. 22-11			
GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT			Mjerilo 1:50			
Sadržaj			Datum			
INTERIJER SOBA 302			Oznaka nacrt 6			

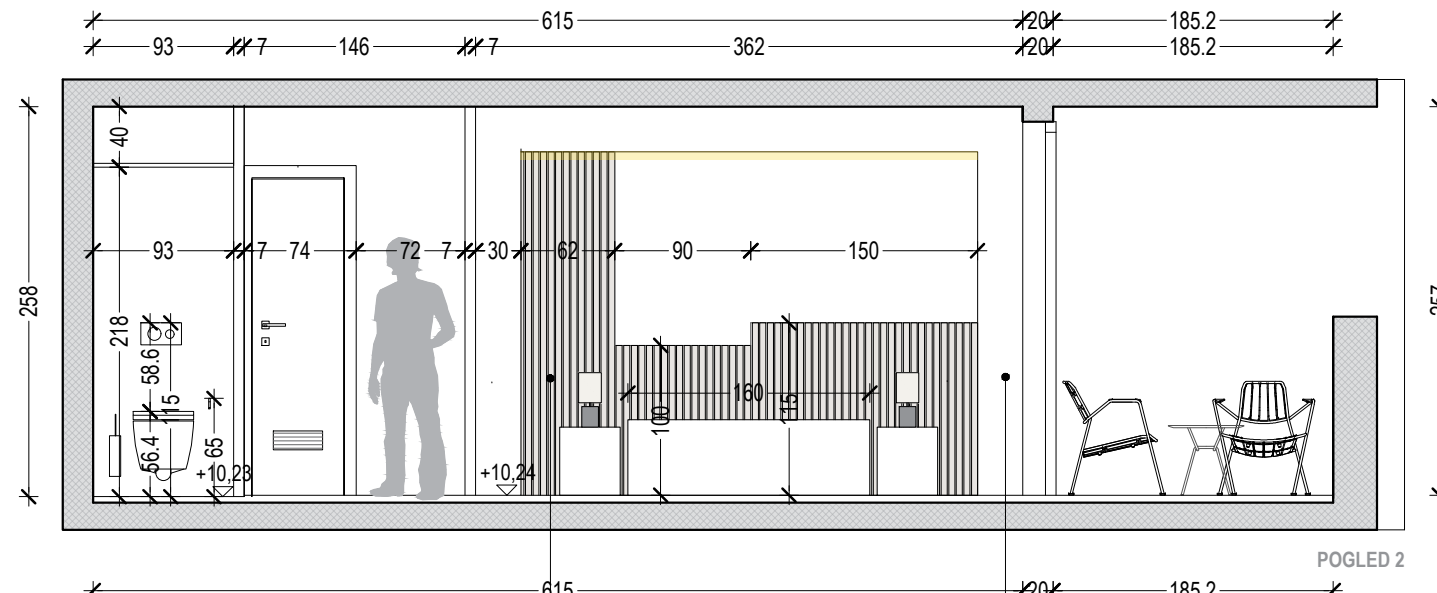
VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI PROJEKTANT



dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 2 x 2 cm postavljene na razmaku od 0,5 cm

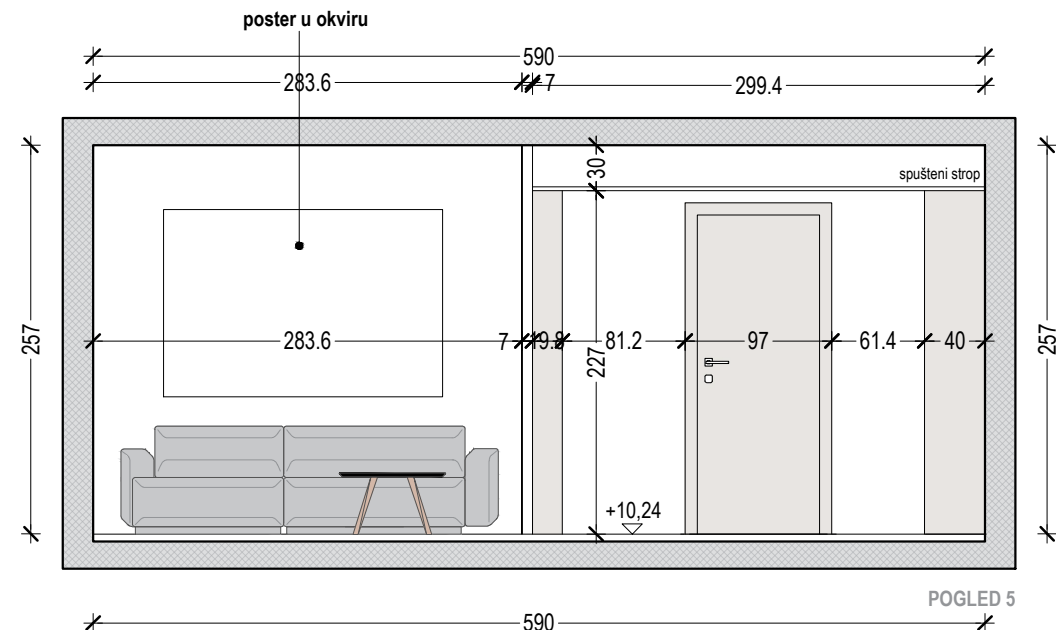
dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 4 x 2 cm postavljene na razmaku od 1 cm

zidna tapeta

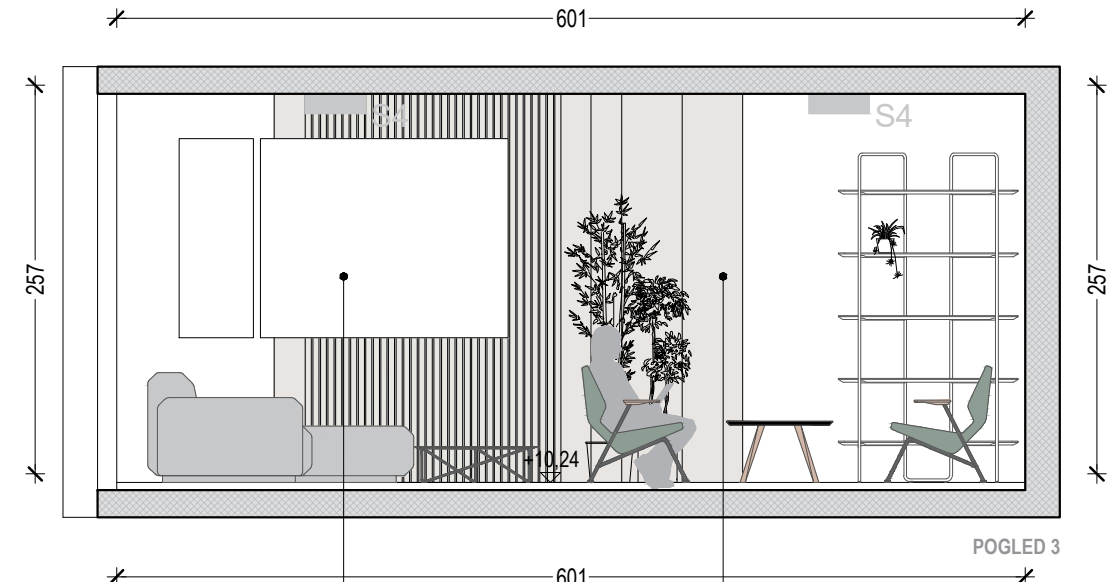


dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 4 x 2 cm postavljene na razmaku od 1 cm

dekorativna zidna obloga gispkartonskim pločama

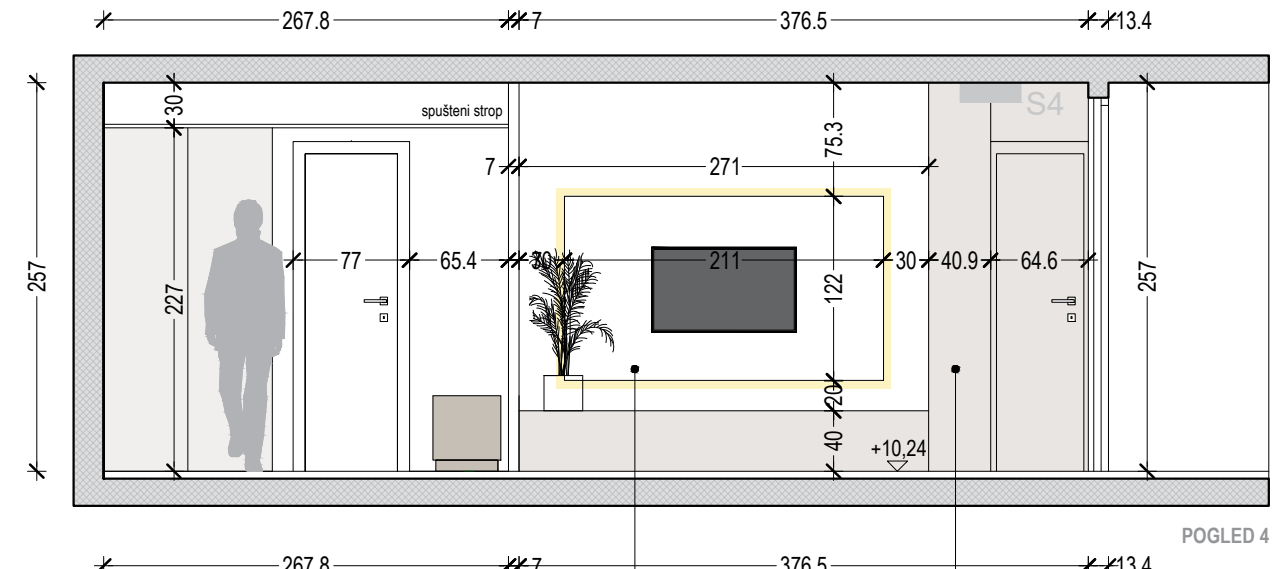


POGLED 5



poster u okviru

dekorativna zidna obloga MDF pločama imitacija drva hrasta



dekorativna zidna obloga - MDF ploča s akrilnim premazom d = 3 cm

drvena pregrada

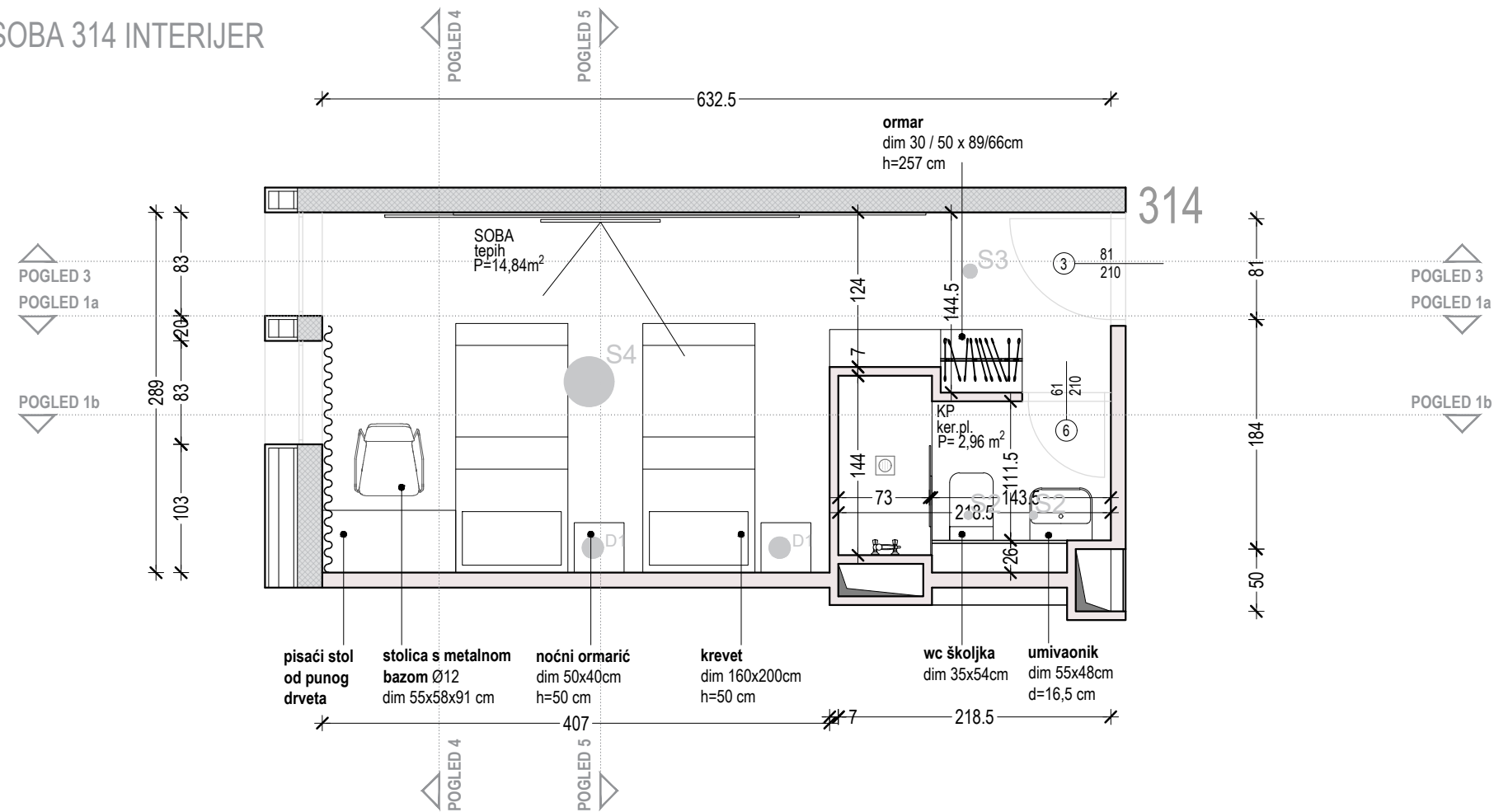
±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKÉ TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant	Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradjevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar	Projektant	Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Vrsta i naziv projekta	GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT	Suradnik			
	Revizija br.	Opis	Datum	Zajed. oznaka proj.	Format	Datum
1			PR 22-11	420/297	07.2022.	
2						
3			Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt	
4			22-11	1:50	7	

VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENIK  
A 4375



# SOBA 314 INTERIJER

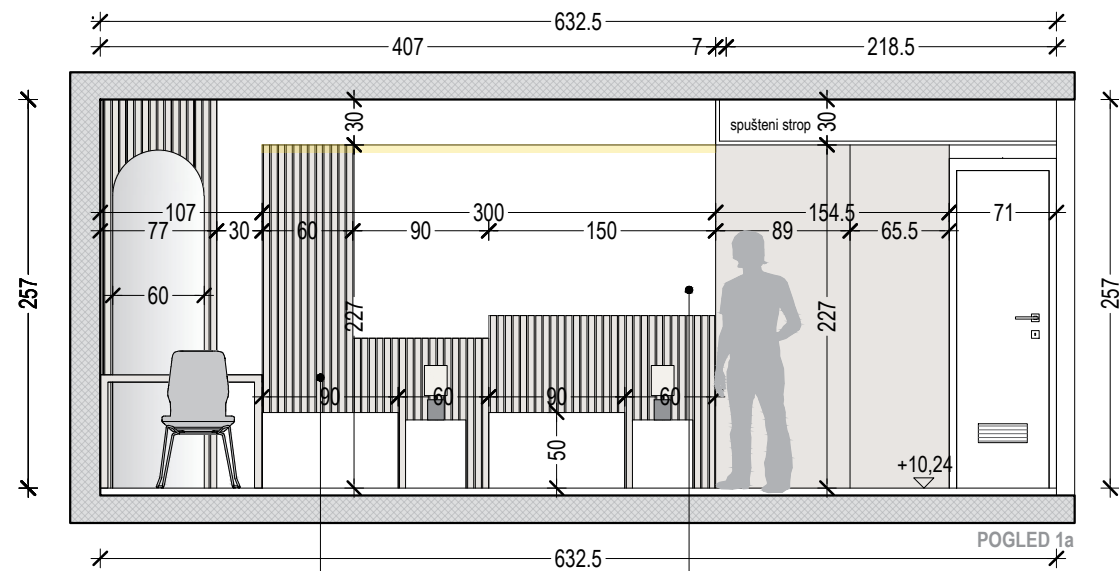


- S2 UGRADNA SVJETILJKA
- S3 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S4 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S5 STROPNA UGRADNA SVJETILJKA
- D1 STOLNA SVJETILJKA
- LINIJSKA LED RASVJETA

±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradjevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Revizija br.	Opis	Datum	Suradnik		
	1			Zajed. oznaka proj. PR 22-11		
2			Format 420/297			
3			Datum 07.2022.			
4			Vrsta i naziv projekta	Broj T.D. 22-11		
			GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT	Mjerilo 1:50	Oznaka nacrt 8	
			Sadržaj INTERIJER SOBA 314			

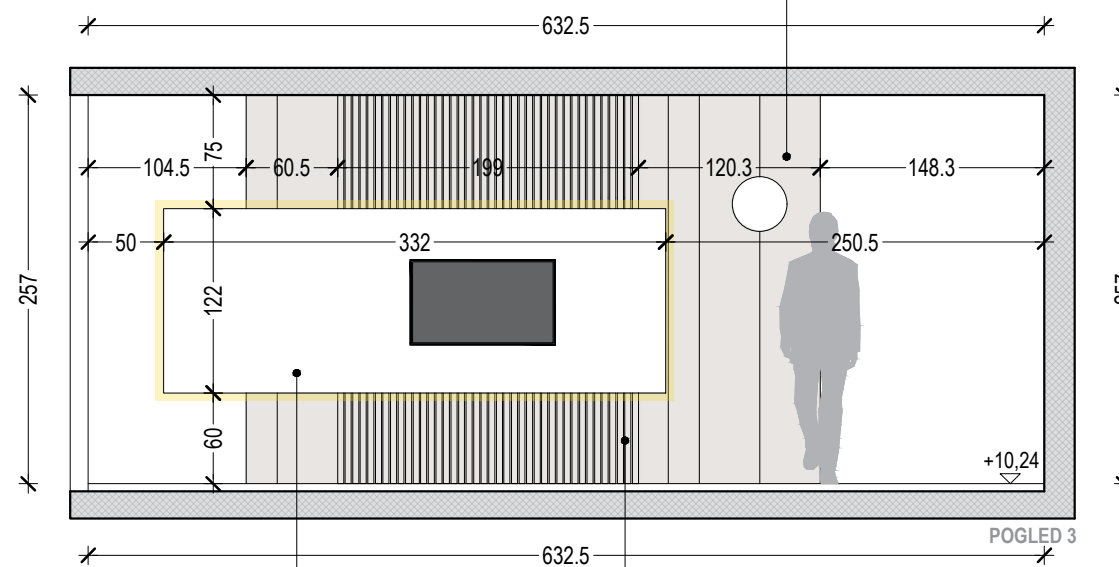
VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENIK PROJEKT  
A 4375



dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 4 x 2 cm postavljene na razmaku od 1 cm

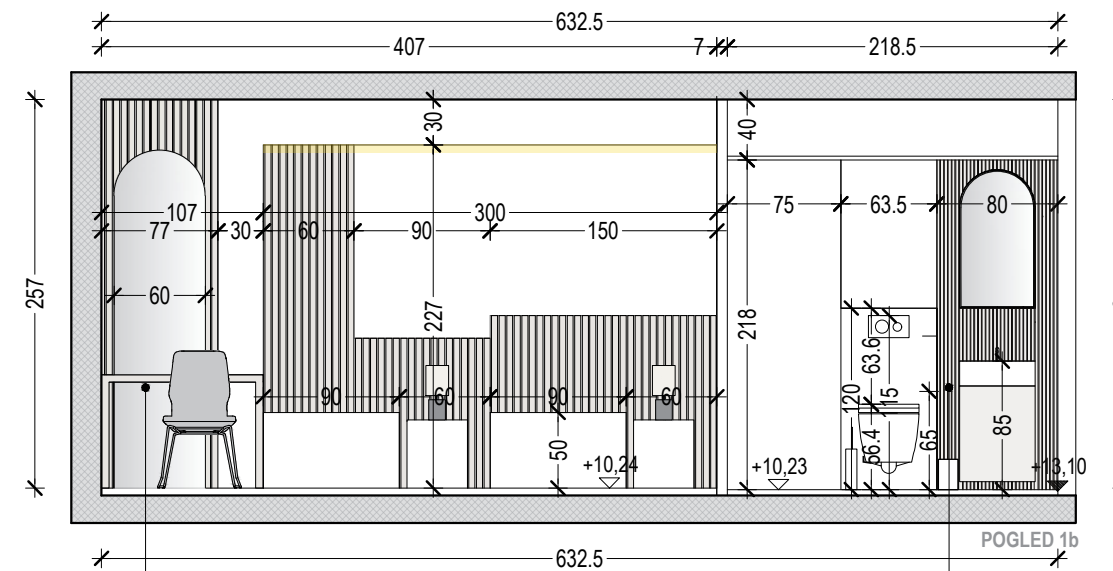
zidna tapeta

dekorativna zidna obloga MDF pločama  
imitacija drva hrasta



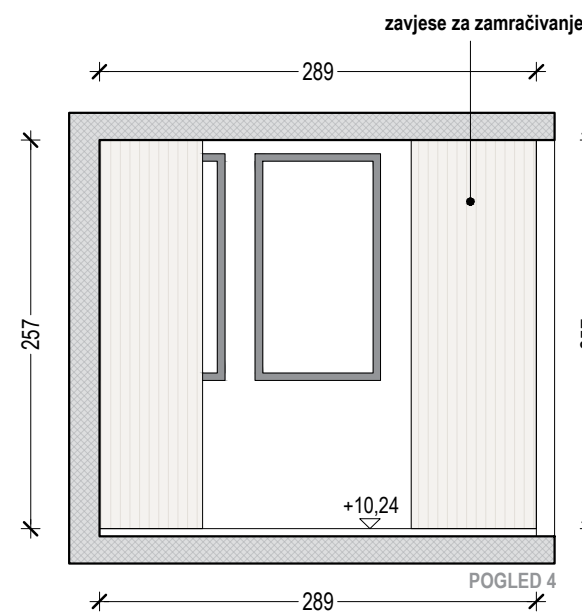
dekorativna zidna obloga - MDF ploča s  
akrilnim premazom d = 3 cm

dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 4 x 2 cm postavljene na razmaku od 1 cm



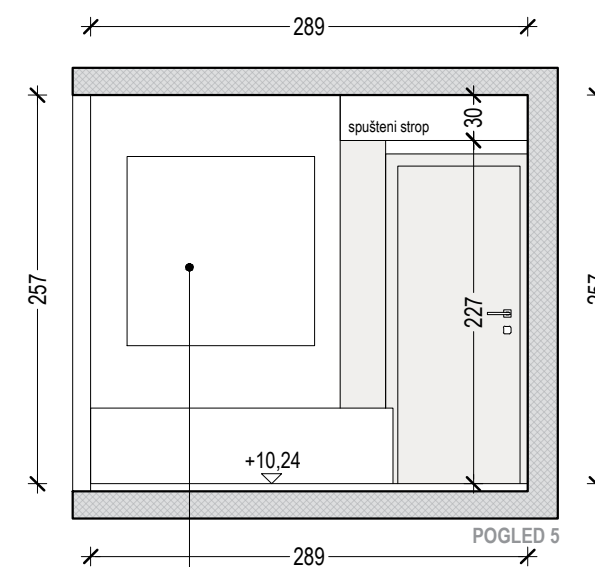
ogledalo

dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 2 x 2 cm postavljene na razmaku od 0,5  
cm



zavjese za zamračivanje

POGLED 4



poster u okviru

POGLED 5

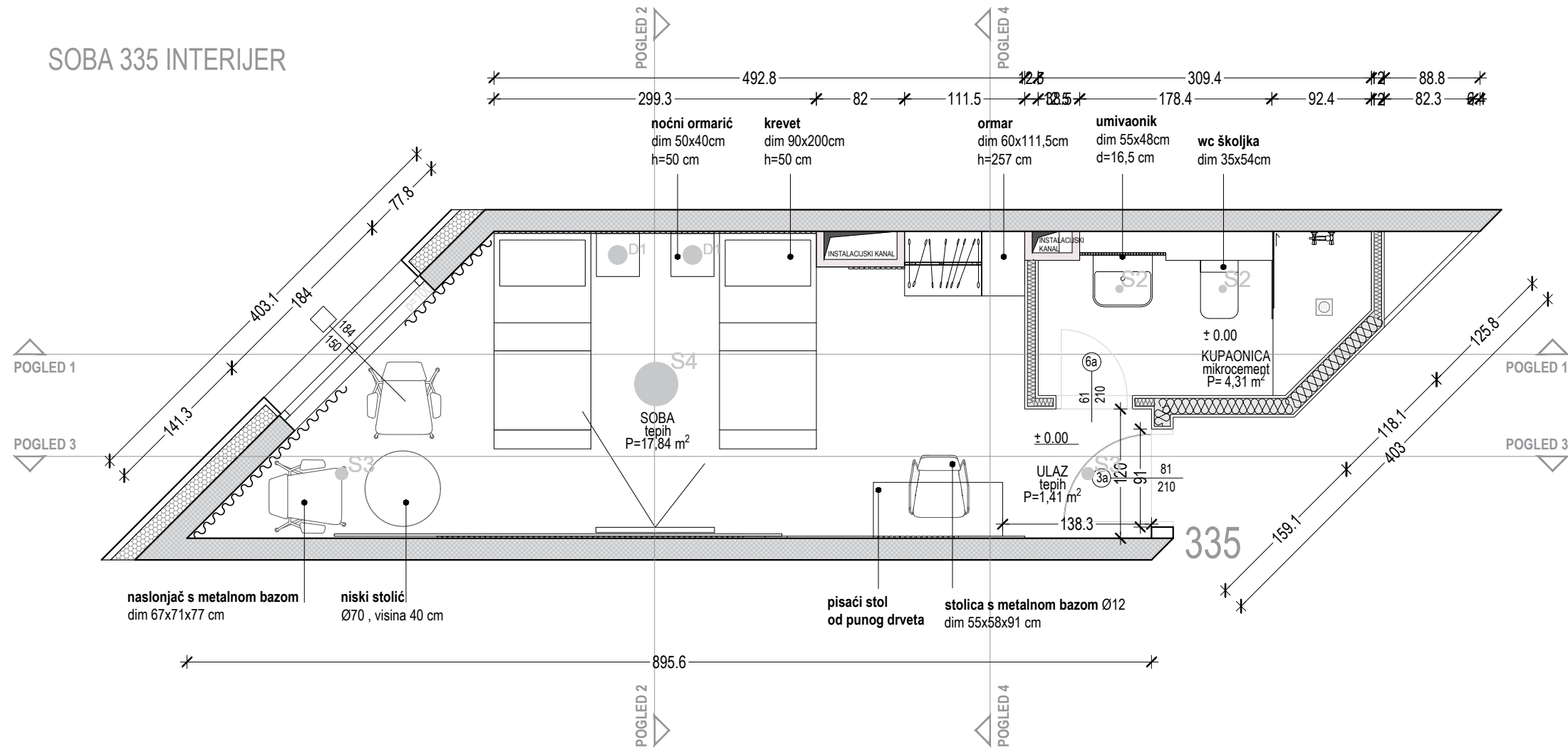
±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKÉ TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant	<p>Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.</p>		
	Gradevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar	Projektant	Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Revizija br.	Opis	Datum	Suradnik		
	1			Zajed. oznaka proj.	Format	Datum
2			PR 22-11	420/297	07.2022.	
3			Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt	
4			22-11	1:50	9	

Vrsta i naziv projekta  
GLAVNI PROJEKT-MAPA 1  
ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj  
INTERIJER  
SOBA 314

# SOBA 335 INTERIJER

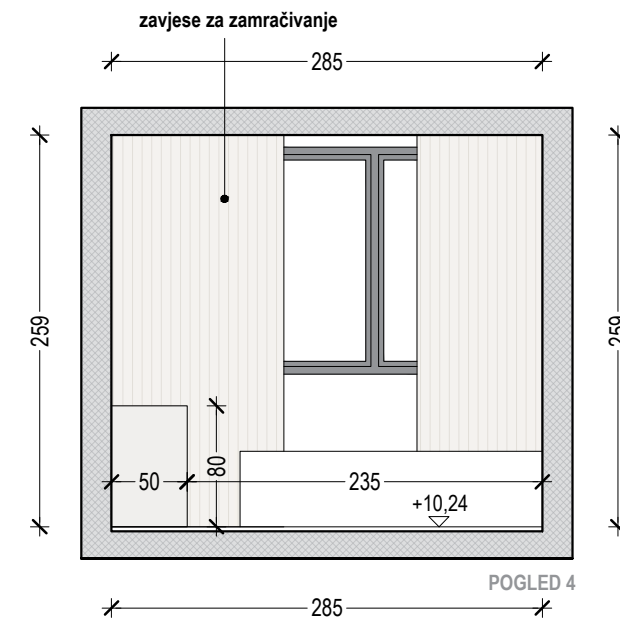
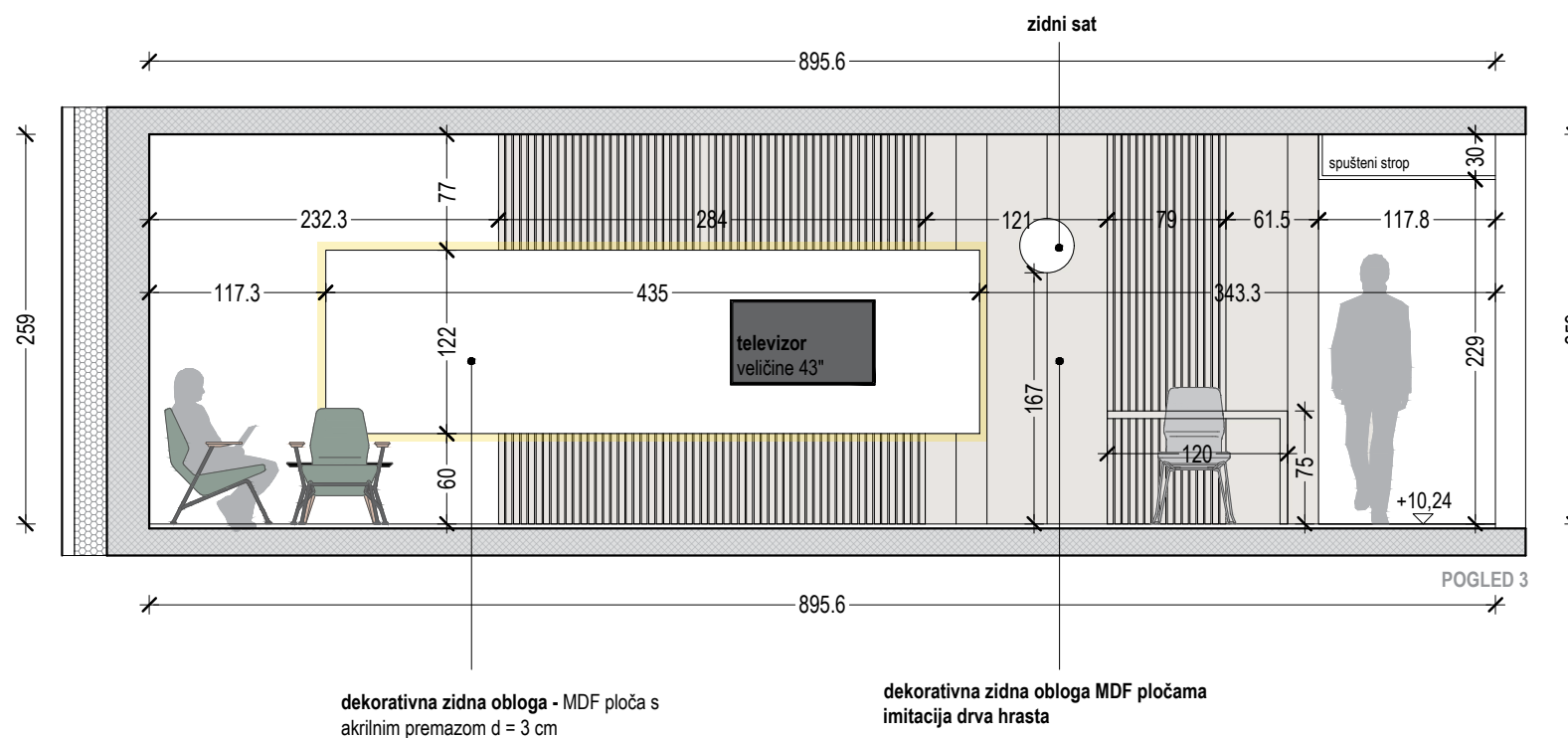
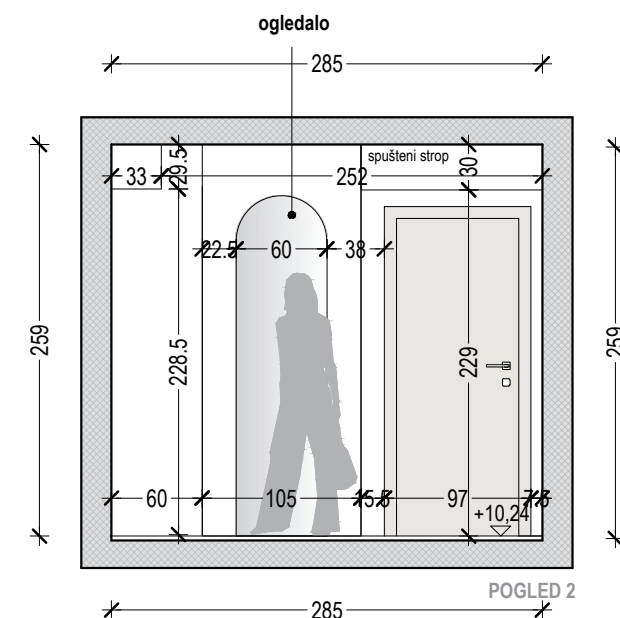
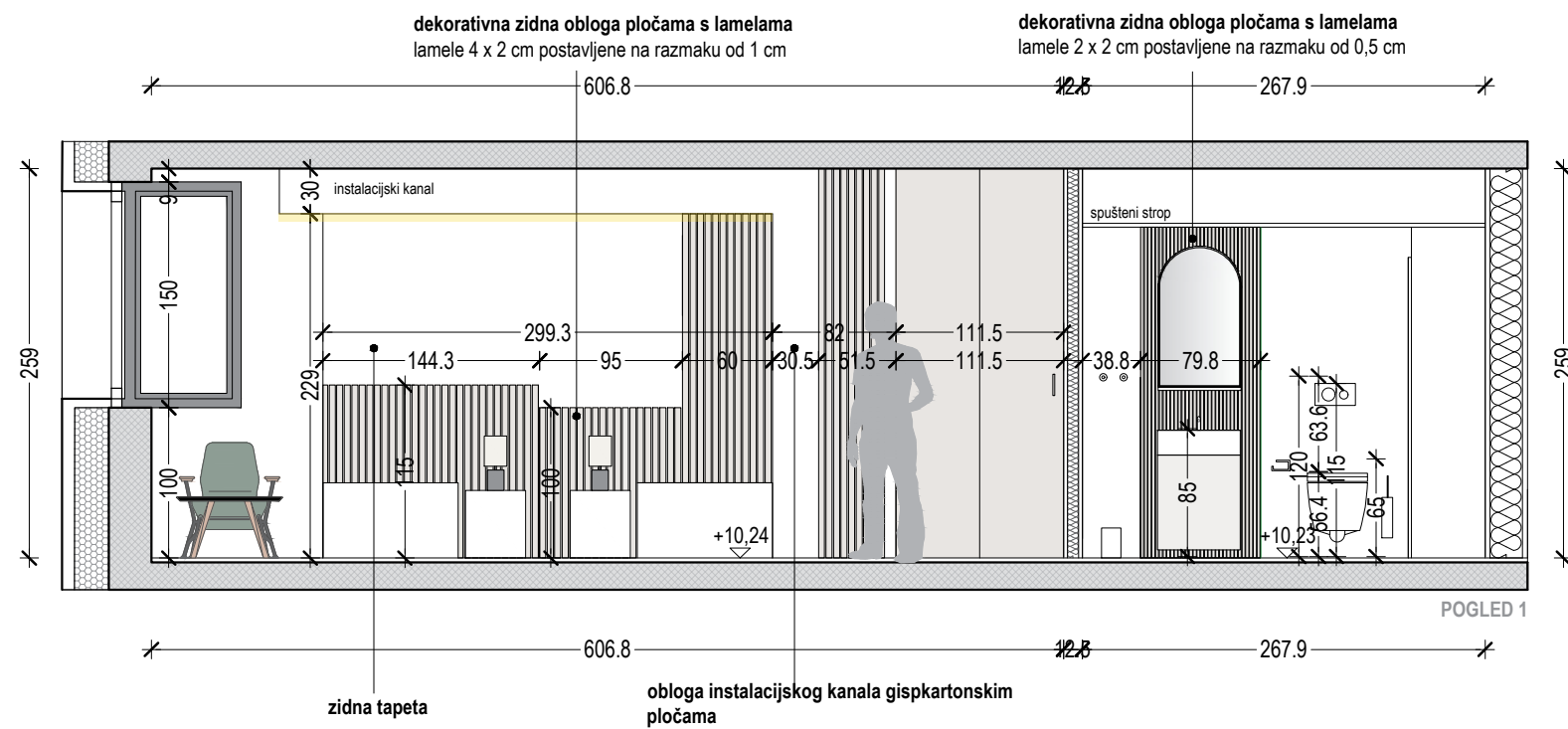


- S2 UGRADNA SVJETILJKA
- S3 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S4 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S5 STROPNA UGRADNA SVJETILJKA
- D1 STOLNA SVJETILJKA
- LINIJSKA LED RASVJETA

±0,00=162,60

<b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Revizija br.	Opis	Datum	Suradnik		
	1			Zajed. oznaka proj. PR 22-11		
2			Format 420/297			
3			Datum 07.2022.			
4			Oznaka nacrt 10			
Vrsta i naziv projekta			Broj T.D. 22-11			
GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT			Mjerilo 1:50			
Sadržaj			Datum 07.2022.			
INTERIJER SOBA 335			Oznaka nacrt 10			

VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI PROJEKTANT



- S2 UGRADNA SVJETILJKA
- S3 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S4 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S5 STROPNA UGRADNA SVJETILJKA
- D1 STOLNA SVJETILJKA
- LED RASVJETA

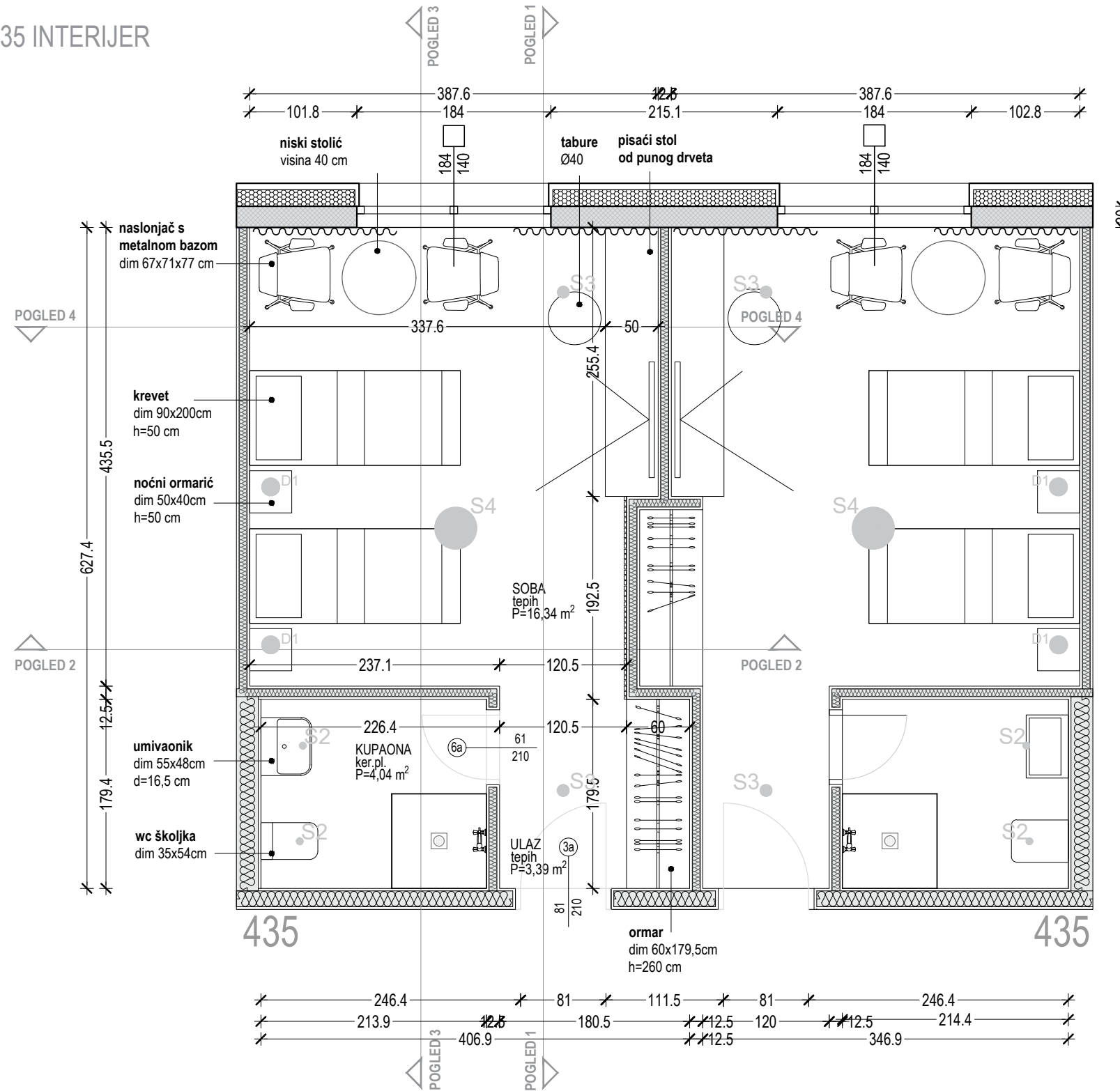
±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant	Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.	
	Gradjevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant	Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.	
	Revizija br.	Opis	Datum	Vrsta i naziv projekta	Suradnik	
	1			GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT	Zajed. oznaka proj.	Format
2			Sadržaj	PR 22-11	420/297	07.2022.
3				INTERIJER SOBA 335	Broj T.D.	Mjerilo
4				22-11	1:50	11

VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT



# SOBA 435 INTERIJER

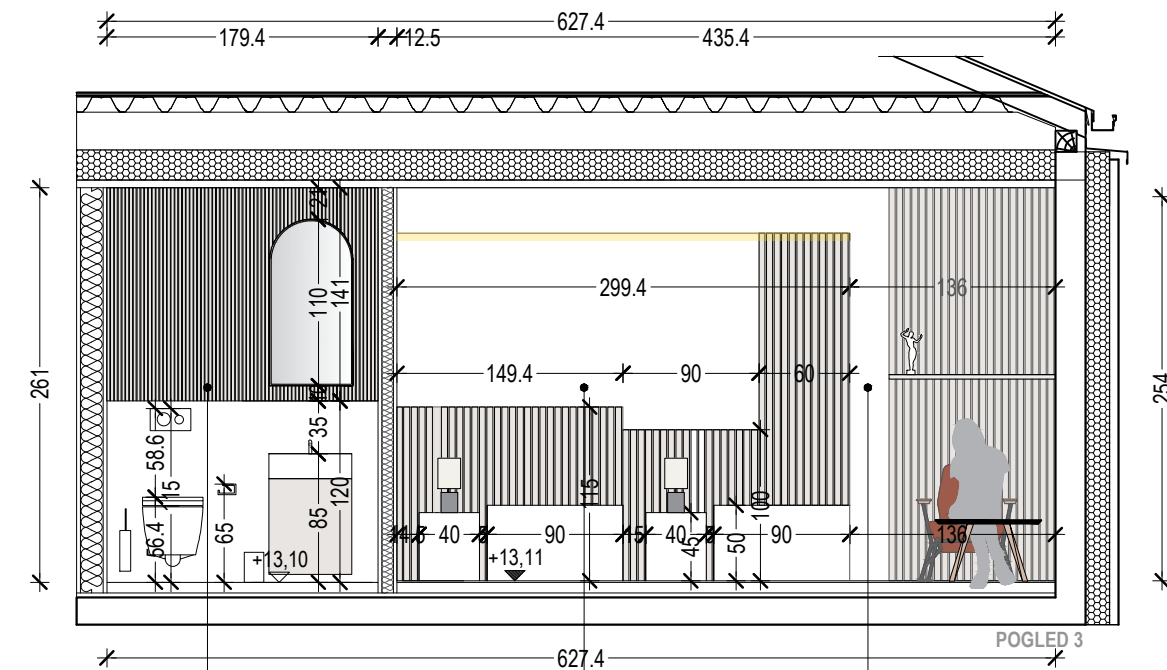
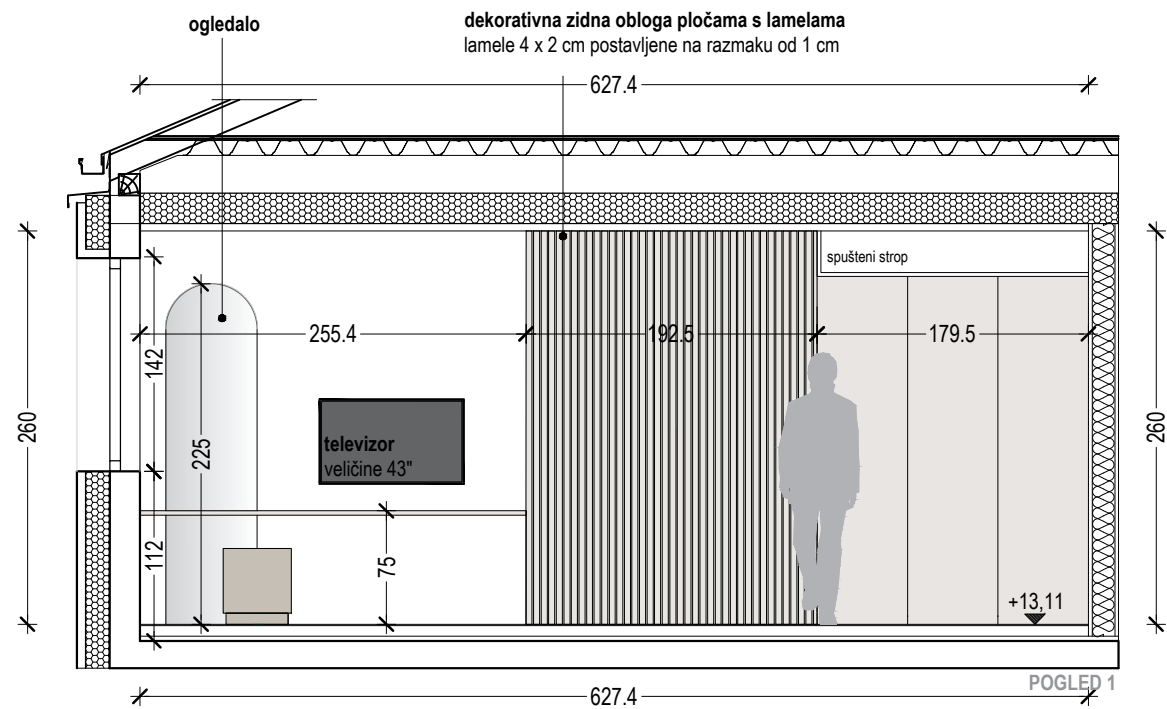


- S2 UGRADNA SVJETILJKA
- S3 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S4 STROPNA NADGRADNA SVJETILJKA
- S5 STROPNA UGRADNA SVJETILJKA
- D1 STOLNA SVJETILJKA
- LINIJSKA LED RASVJETA

±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB:66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar		Glavni projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar		Projektant Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Revizija br.	Opis	Datum	Suradnik		
	1			Zajed. oznaka proj. PR 22-11		
2			Format 420/297			
3			Datum 07.2022.			
4			Oznaka nacrt 12			
Vrsta i naziv projekta			Broj T.D. 22-11			
GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT			Mjerilo 1:50			
Sadržaj			Datum 07.2022.			
INTERIJER SOBA 435			Oznaka nacrt 12			

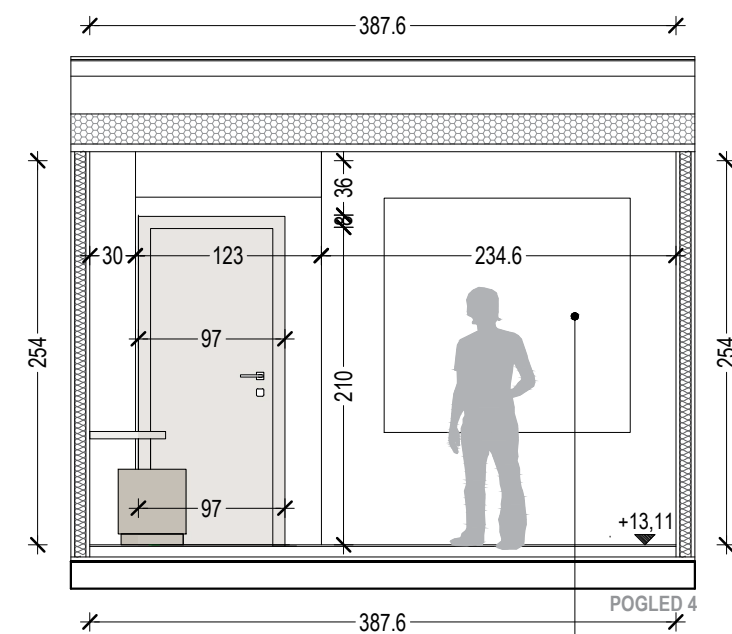
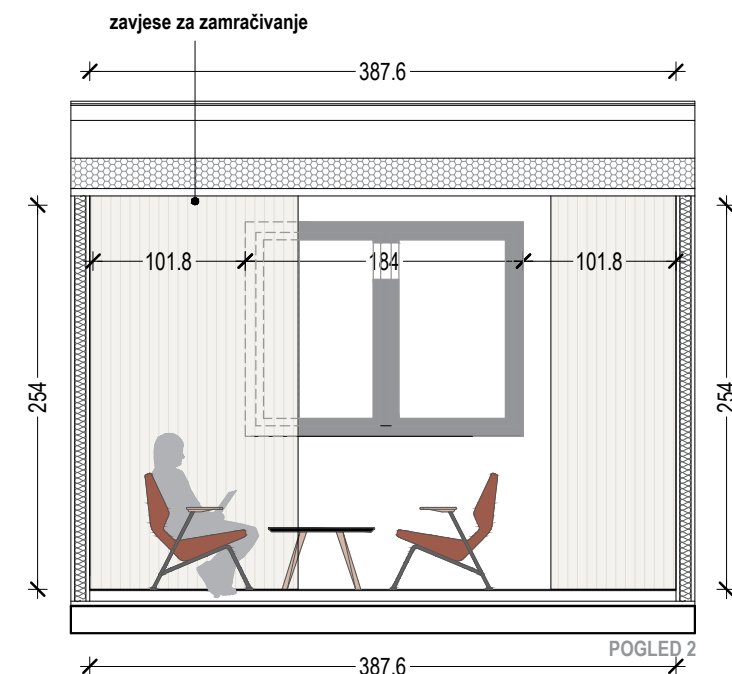
VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLASŤENIK PROJEKTA



dekorativna zidna obloga pločama s lamelama  
lamelle 2 x 2 cm postavljene na razmaku od 0,5  
cm

zidna tapeta

dekorativna zidna obloga gispkartonskim  
pločama



poster u okviru

±0,00=162,60

<p><b>ZELENA GRADNJA d.o.o.</b> za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin OIB: 66915477681 www.zegra.hr info@zegra.hr</p>	Investitor	DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, 43500 Daruvar	Glavni projektant	Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Gradjevina	REKONSTRUKCIJA SMJEŠTAJNIH JEDINICA HOTELA TERMAL, DARUVAR k.č.br. 412/2, k.o.Daruvar	Projektant	Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.		
	Vrsta i naziv projekta	GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT	Suradnik			
	Sadržaj	INTERIJER SOBA 435	Zajed. oznaka proj.	Format	Datum	
Revizija br.	Opis	Datum	PR 22-11	420/297	07.2022.	
1			Broj T.D.	Mjerilo	Oznaka nacrt	
2			22-11	1:50	13	
3						
4						

VELJKO MILISAVLJEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI PROJEKTANT







